



ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 แผนงานโครงการ

แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์ฯ พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท ปี พ.ศ.2566																												สถานะงาน																													
รายละเอียดงาน	ม.ค.				ก.พ.				มี.ค.				เม.ย.				พ.ค.				มิ.ย.				ก.ค.				ส.ค.				ก.ย.				ต.ค.				พ.ย.				ธ.ค.												
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3		4	1	2	3	4	1	2	3	4																				
งานก่อสร้างบ้าน แปลง S-077-S-092																																					เก็บงานเพื่อส่งมอบบ้านลูกค้า																				
งานก่อสร้างบ้าน แปลง S-100-S-107,S-123-S-130																																																									ก่อสร้างบ้านเพื่อขาย
งานก่อสร้างบ้าน แปลง S-108-S-122																																							ก่อสร้างบ้านเพื่อขาย																		
งานก่อสร้างบ้าน แปลง S-131-S-138,S-153-S-161																																							ก่อสร้างบ้านเพื่อขาย																		
งานก่อสร้างบ้าน แปลง S-139-S-152																																							ก่อสร้างบ้านเพื่อขาย																		
งานคั่นหิน-ทางเท้า แปลง S-082-S-087																																							งานสาธารณูปโภคเพื่อเปิดโซนและส่งมอบบ้านลูกค้า																		
งานรั้วแบ่งแปลง แปลง S-100-S-107,S-123-S-130																																							งานสาธารณูปโภคเพื่อเปิดโซนและส่งมอบบ้านลูกค้า																		
งานคั่นหิน-ทางเท้า แปลง S-100-S-107,S-123-S-130																																							งานสาธารณูปโภคเพื่อเปิดโซนและส่งมอบบ้านลูกค้า																		
งานรั้วแบ่งแปลง แปลง S-108-S-122																																							งานสาธารณูปโภคเพื่อเปิดโซนและส่งมอบบ้านลูกค้า																		

6.2 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรและเครื่องยนต์

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

MOBILE CRANE

ทะเบียน 74-4893 ชลบุรี

TADANO TL-250E-3

S/N : - CAP.25 TONS

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2567

ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก้ว แครน เซอร์วิส

วันที่ตรวจสอบ : 12 มกราคม 2567

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 12 เมษายน 2567



ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

**แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ บันจั่นที่มีการหยุดใช้งาน
และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจั่นชนิดเคลื่อนที่**

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ บันจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีบันจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีบันจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ บันจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

บันจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาดตัน

☒ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด๒๕.....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาดตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบันจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท

☐ อุตสาหกรรม

☐ อื่นๆ ระบุ

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน
ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน
ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป
ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☒ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่๑๒ มกราคม ๒๕๖๗.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน
ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☒ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป
ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปืนดังนี้

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปืนดังนี้

- (๑)ตามเอกสารแนบ..... ☒ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปืนดังนี้

- (๑) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

- (๑) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปืนดังนี้

- (๑) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๒) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
 (๓) ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปืนดังนี้

โดย : ☒ ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....TADANO.....
☐ ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต)

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....

ยี่ห้อ.....TADANO.....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ).....74-4893 ชลบุรี.....

ประเทศ.....JAPAN..... ปีที่ผลิต หมายเลขเครื่อง

รุ่นTL-250E-3.....ขนาดเครื่องต้นกำลังN/A..... กิโลวัตต์/แรงม้า

มาตรฐาน (ถ้ามี)JIS..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี)

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๓ -

ที่อยู่.....

โทรศัพท์ โทรสาร

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งาน
ที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

- ๑) แบบปั้นจั่น ☒ บันจั่นไฮดรอลิกอย่าง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ
☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

- ๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☒ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด* ให้แนบเอกสารตาราง
 แสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☒ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....0.5.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด25.....ตัน

☒ ที่มุมมองมากสุด25.....ตัน และที่มุมมองน้อยสุด0.5.....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ)ตัน

...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๔ -

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนบ้นจันหรืออุปกรณ์อื่นของบ้นจัน

☒ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้นจัน^๒

☐ มี (ระบุ) ☒ ไม่มี

๕) โครงสร้างบ้นจัน

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของบ้นจัน^๓

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๖) การยึดบ้นจันไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง^๔

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลลา ข้อต่อเพลลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๕ -

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวยาวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☒ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น^๕

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)^๖

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักรอก (Overload Limit Switches)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พ้นตามกฏที่กำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๖ -

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั่นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ที่ผู้ผลิตกำหนด

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง20/19...mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor)

เท่ากับ N/A อายุการใช้งาน N/A เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขนาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand)

หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor)

เท่ากับ อายุการใช้งาน เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขนาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๗ -

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)
๒๔) ระบบความปลอดภัย^๗

๒๔.๑) Anti-two block devices

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๔.๒) Boom backstop devices

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๔.๓) Swing radius warning devices

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๔.๔) Boom Angle indicator

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)
๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)^๘
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

.วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

๒๓) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ^๙

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุเสาเข็ม..... น้ำหนัก๑.๕.....ตัน
เครื่องมือวัด ระบุเวอร์เนีย,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุตรวจเช็คด้วยสายตา.....
อื่นๆ ระบุ

๒๔) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๔.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ)

๒๔.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด^{๑๐} แต่ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

<input checked="" type="checkbox"/> ตามวาระทุก๓.....เดือน/ปี	<input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน	<input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน
<input type="checkbox"/> หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	<input type="checkbox"/> ผ่าน	<input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน
<input type="checkbox"/> หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	<input type="checkbox"/> ผ่าน	<input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน
<input type="checkbox"/> หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	<input type="checkbox"/> ผ่าน	<input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน

๒๕) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart))

๒๕.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน75%ตาม Load Chart... ตัน ที่ระยะ

๒๕.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ตัน ที่ระยะ

๒๕.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ตัน ที่ระยะ

๒๕.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ตัน ที่ระยะ

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....
.....
.....
.....
.....

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

[illegible]

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว
๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจสอบความปลอดภัยตรวจสอบได้

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

- ๑๐ -

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลาล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมขึ้นเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความว่ารวมถึง แขนหรือขาที่ยึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ข่ายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิก

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลัก สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

ตัวอย่างที่ ๑ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

ตัวอย่างที่ ๒ ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

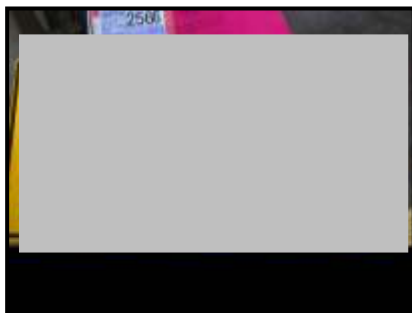
- ๑๑ -

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

หมายเหตุการรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก



วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

LOAD TEST DATA

MAIN HOIST & AUX HOIST

TEST LOAD 1.5 TON

ANGLE 60.2 DEGREE

RADIUS 8.0 M.

BOOM LENGTH 31.0 M.



...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ



.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

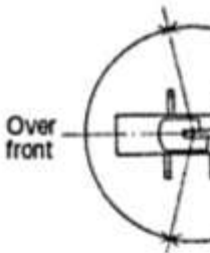
RATED LIFTING CAPACITIES

SPEC. SHEET No. TL-250E-3-10605/EX-151

Unit : kg

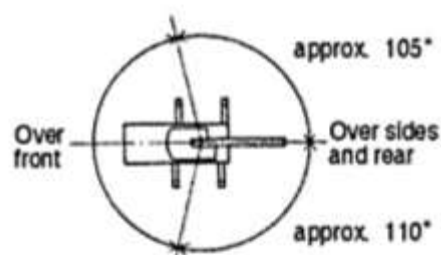
Outriggers fully extended 6.1m										
Front jack extended (360°)										
Front jack not extended (Over sides and rear)										
B \ A	9.8 m	13.3 m	16.9 m	20.4 m	23.9 m	27.5 m	31.0 m	E \ C D	8.0 m	
									5°	30°
3.0 m	25,000	17,500	14,500	9,500				80°	2,750	1,350
3.5 m	20,600	17,500	14,500	9,500				75°	2,750	1,350
4.0 m	18,000	17,500	14,500	9,500	7,500	6,500		70°	2,300	1,300
4.5 m	16,300	15,800	14,500	9,500	7,500	6,500		65°	2,000	1,250
5.0 m	14,850	14,400	13,250	9,500	7,500	6,500	6,000	60°	1,600	1,200
5.5 m	13,650	13,250	12,200	9,500	7,500	6,500	6,000	55°	1,300	1,000
6.0 m	12,300	12,200	11,300	9,500	7,500	6,500	6,000	50°	1,050	850
6.5 m	11,200	11,000	10,500	9,500	7,500	6,500	6,000	45°	750	700
7.0 m	10,250	10,000	9,800	8,850	7,500	6,500	6,000	40°	550	500
7.5 m	9,400	9,200	9,100	8,350	7,500	6,500	6,000	35°	400	350
8.0 m	8,650	8,450	8,350	7,900	7,200	6,250	5,700	30°	250	
9.0 m		7,200	7,100	7,000	6,650	5,750	5,200			
10.0 m		6,100	6,050	6,400	6,200	5,300	4,750			
12.0 m			4,150	4,500	4,700	4,500	4,000			
14.0 m			3,000	3,300	3,500	3,650	3,500			
16.0 m				2,450	2,650	2,800	2,850			
18.0 m				1,850	2,050	2,150	2,300			
20.0 m					1,550	1,700	1,800			
22.0 m					1,150	1,300	1,400			
24.0 m						1,050	1,100			
26.0 m							850			
28.0 m							600			
29.0 m							500			

WORKING




A : Boom length
 B : Load radius
 C : Jib length
 D : Jib offset
 E : Boom angle

WORKING AREA



Unit : kg

Outriggers fully extended 6.1 m (Over front)										
Outriggers extended to middle 4.0 m (360°)										
B \ A	9.8 m	13.3 m	16.9 m	20.4 m	23.9 m	27.5 m	31.0 m		8.0 m	
									5°	30°
3.0 m	20,000	17,500	14,500	9,500				80°	2,750	1,350
3.5 m	17,800	17,500	14,500	9,500				75°	2,750	1,350
4.0 m	15,700	15,400	14,500	9,500	7,500	6,500		71°	1,700	1,300
4.5 m	13,800	13,600	13,200	9,500	7,500	6,500		70°	1,500	1,150
5.0 m	10,700	10,500	10,300	9,500	7,500	6,500	6,000	65°	800	650
6.0 m	7,100	6,900	6,700	7,200	7,450	6,500	6,000			
7.0 m	5,000	4,900	4,700	5,200	5,450	5,600	5,700			
8.0 m	3,800	3,700	3,500	3,900	4,100	4,250	4,350			
9.0 m		2,700	2,600	2,900	3,100	3,250	3,350			
10.0 m		2,100	2,000	2,300	2,500	2,650	2,750			
12.0 m			1,000	1,300	1,500	1,650	1,750			
14.0 m			450	750	900	1,050	1,150			
16.0 m					500	600	700			

Unit : kg

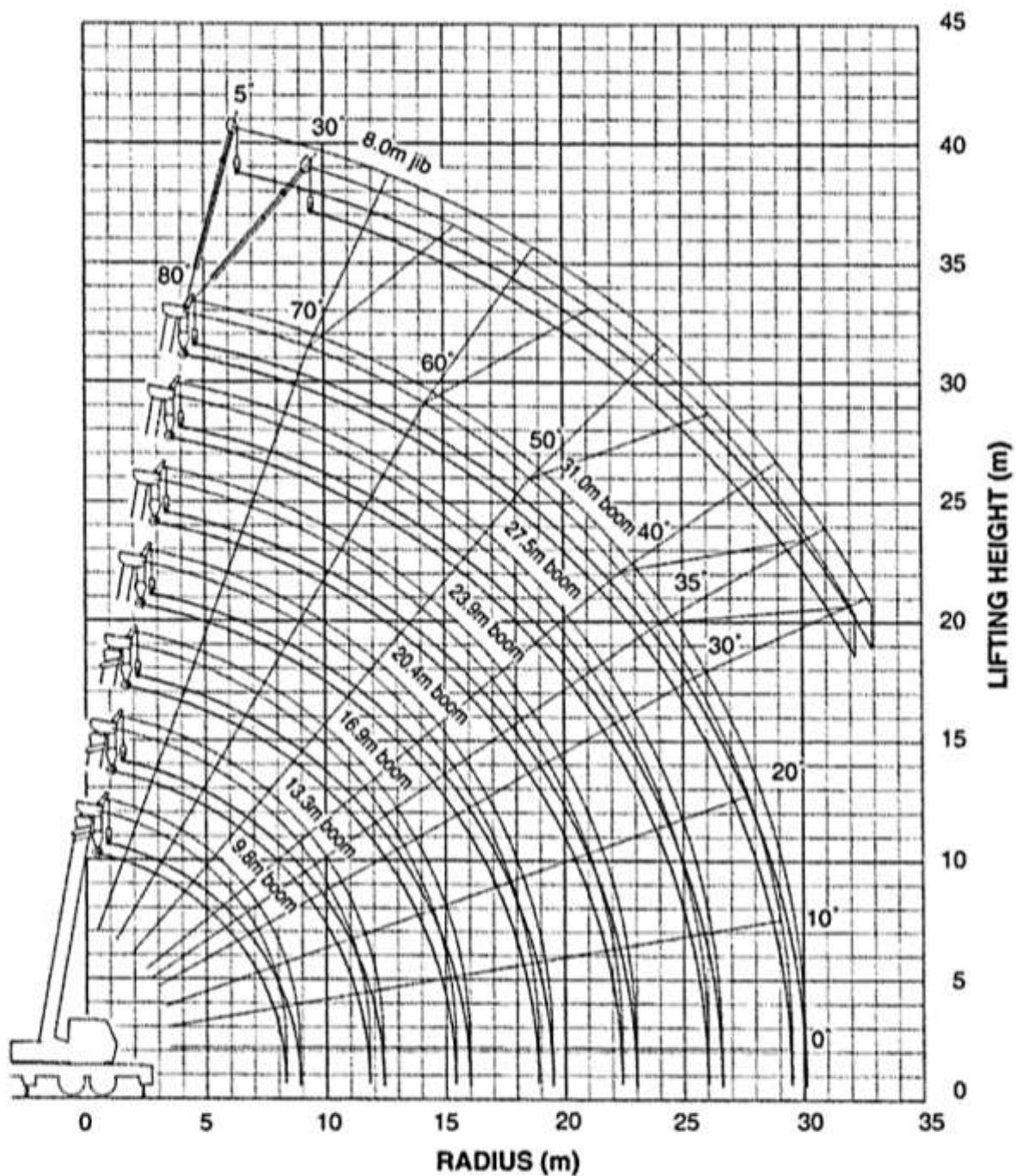
Outriggers extended to minimum 2.08 m (360°)	
B \ A	9.8 m
3.0 m	6,000
3.5 m	4,600
4.0 m	3,700
4.5 m	3,000
5.0 m	2,500
5.5 m	2,100
6.0 m	1,700
6.5 m	1,400
7.0 m	1,100
7.5 m	900
8.0 m	700

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

WORKING RANGE

SPEC. SHEET No. TL-250E-3-10605/EX-151



NOTE :

The above lifting height and boom angle are based on a straight (unladen) boom, and allowance should be made for boom deflection obtained under laden conditions.

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

ที่ รง ๐๕๐๘/๒๕๕๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขออนุญาตฯ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ และรายชื่อบุคลากรแนบท้าย
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาต พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการขอเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นแบบคำขอและรับคำขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ และกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ จึงออกใบอนุญาตให้บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย เป็นผู้ให้บริการทดสอบปั่นจั่น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย และเป็นผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๔ พร้อมบุคลากร จำนวน ๓ ราย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการ เพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ กรณีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

กองความปลอดภัยแรงงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๔๓๒๘ - ๓๔ ต่อ ๗๐๖

โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๔๓๔๓

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบป็นจีน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๘๕๖๒๐๒๕๒๕๓

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปืนจัน และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบป็นจีน ทั้งนี้ สามารถดำเนินการ
ได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาต
ให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อ
แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบป็นจัน
บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. นายธีรยุทธ	วอกลาง
๒. นายชาญชัย	ลงชาริ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

MOBILE CRANE

ทะเบียน 73-4897 ชลบุรี

TADANO TL-250E

S/N : - CAP.25 TONS

ครั้งที่ 3 ปี พ.ศ. 2565

ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก้ว แครน เซอร์วิส

วันที่ตรวจสอบ : 31 ตุลาคม 2565

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 31 มกราคม 2566



ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270



บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

MOBILE CRANE ปจ.๒

TADANO TL-250E

S/N:- CAP.25 TONS

รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่) ตามประกาศกรม
สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น



สำหรับเจ้าหน้าที่

ปจ.๒ ชุดนี้ รับรองผลการตรวจสอบ ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2565 – 31 มกราคม 2566



รายการทดสอบปั้นจั่น

1. แบบปั้นจั่น ☒ รถปั้นจั่นไฮดรอลิคล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ
☐ เรือปั้นจั่น ☐ แบบอื่นๆ (ระบุ).....
2. ผู้ผลิต สร้างโดย TADANO ประเทศ JAPAN
รุ่น TL-250E ปีที่ผลิต - ตามมาตรฐาน (ถ้ามี) JIS
ผู้นำเข้า / ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) ที่อยู่.....
3. ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ☒ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด
☒ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด 0.5 (29.0ม.) ตัน ที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด 25 (3.0ม.) ตัน
☐ ที่มุมมองมากสุด ตัน ที่มุมมองน้อยสุด ตัน
4. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ
☒ มีมาพร้อมกับปั้นจั่น ☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น
5. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น^②
☐ มี(ระบุ)..... ☒ ไม่มี
6. โครงสร้างปั้นจั่น
6.1 สภาพโครงสร้างหลักปั้นจั่น^③
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
6.2 สภาพรอยเชื่อมต่อนี้
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
6.3 สภาพของนอตสลักเกลียวยึดและหมุดยึด
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
7. การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง^④ (ไม่เกี่ยวข้อง)
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....
8. การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง
☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....



.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



9. ระบบต้นกำลัง

9.1 สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

9.1.1 ระบบหล่อลื่น

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.1.2 ระบบเชื้อเพลิง

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.1.3 ระบบระบายความร้อน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.1.4 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.1.5 ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.2 ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก

9.2.1 สภาพของเพลลา ข้อต่อเพลลา เฟือง โซ่ สายพาน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.2.2 ระบบคลัตช์

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

9.2.3 ระบบเบรก

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

10. ครอบปิดหรือกัน (Guard) ส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวยได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

11. ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น ⑤

11.1 สภาพของแผงควบคุม

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

11.2 สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

12. ระบบไฮดรอลิก และระบบลม (Pneumatic)

12.1 สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

12.2 สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



13. ม้วนลวดสลิง รอกและตะขอ

13.1 สภาพม้วนลวดสลิง ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

13.2 มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิง ตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย 2 รอบ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ).....

13.3 อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง

13.3.1 รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 18: 1 ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ).....

13.3.2 รอกของตะขอไม่น้อยกว่า 16 : 1 ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ).....

13.3.3 รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 15: 1 ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ).....

13.4 สภาพตะขอ

13.4.1 การบิดตัวของตะขอ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ).....

13.4.2 การถ่างออกของปากตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ 5

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

13.4.3 การสึกหรอที่ท้องตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ 10

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

13.3.4 ต้องไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

13.4.5 ไม่มีการเสีรูปทรงหรือสึกหรอของหัวตะขอ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

13.4.6 มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

14. สภาพของลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

14.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง....16/16 mm ...ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ....5.... อายุการใช้งาน.....ปี

14.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน 3 เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน 6 เส้นในหลายเกลียวรวมกัน

☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

15. สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes) (ไม่เกี่ยวข้อง)

15.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง..... ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ..... อายุการใช้งาน.....ปี

15.2 เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกินสองเส้นในหนึ่งช่วงเกลียว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



16. สภาพแวดล้อม

16.1 ลวดเส้นนอกสีกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

16.2 ไม่มีการขมวด ถูกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

16.3 เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

16.4 ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

16.5 ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

17. อุปกรณ์ป้องกันมิให้แนวแขนต่อเคลื่อนตกจากแนวเดิมเกิน 5 องศา (ไม่เกี่ยวข้อง)

☐ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

18. สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงาน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

19. ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกติดไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

20. ตารางยกสิ่งของติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)

21. รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

22. เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23. ระบบความปลอดภัย^๕

23.1 Anti-two block devices

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23.2 Boom backstop devices

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23.3 Swing radius warning devices

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23.4 Boom Angle indicator

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

23.5 อื่นๆระบุ.....

☐ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



24. ขายันพื้น (Outriggers) ⑦

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

25. ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☒ เรียบร้อย

☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ).....

26. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ ⑧

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ... อุปกรณ์น้ำหนักห้ทำงาน.....น้ำหนัก....1.5....ตัน

เครื่องมือวัดระบุ ระบุ....Vernier caliper / Meter.....

การตรวจสอบแนวเชือก ระบุ..... Visual Check.....

อื่นๆระบุ.....-.....

27. การทดสอบการรับน้ำหนักปั้นจั่นในครั้งนี้ เป็นการทดสอบในกรณี

27.1 ปั้นจั่นใหม่ (ไม่เกี่ยวข้อง)

ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่

☐ 1 – 1.25 เท่า (ขนาดไม่เกิน 20 ตัน)

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

☐ 1 – 1.25 เท่า ทดสอบรับน้ำหนักเพิ่มอีก 5 ตัน (ขนาดมากกว่า 20 - 50 ตัน)

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

27.2 ปั้นจั่นใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ใช้งานสูงสุด ⑨ โดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ หรือที่วิศวกรกำหนด

☒ ตามวาระทุก.....3.....เดือน

☒ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

☐ หลังการติดตั้งเสร็จ (กรณีย้ายที่ตั้งใหม่)

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

28. น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน...75 % ตามโหลดชาร์ตที่กำหนดตัวรถ..... (ไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย)

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น(ชนิดเคลื่อนที่)

- ① วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด
 - ② วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ กรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนัก
 - ③ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลาล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น
 - ④ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือพาหนะลอยน้ำอย่างอื่น โดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542
 - ⑤ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก
 - ⑥ ระบบความปลอดภัย
 - Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน
 - Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกินพิกัด
 - Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด
 - Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก
 - ⑦ **Outriggers** หมายความว่ารวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และ ตัว A ขายัน สลักยึด แผ่นรอง และระบบไฮดรอลิก
 - ⑧ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load Cell หรือ Dynamometer เป็นต้น
 - เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนีย คาลิเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า 0.1 มิลลิเมตร
 - การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา
 - การใช้สารแทรกซึม ผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ระบุให้วิศวกรผู้ทดสอบ ระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว
 - ⑨ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ 1.25 เท่าของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุดโดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น
- ตัวอย่างที่ 1** บันจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ 10 ตัน ใช้งานจริงสูงสุด 6 ตัน จะต้องทดสอบที่ 6×1.25 จะเท่ากับ 7.5 ตัน ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ 7.5 ตัน

ตัวอย่างที่2 บันจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ 10 ตัน ใช้งานจริงสูงสุด 9 ตัน จะต้องทดสอบที่ 9×1.25 จะเท่ากับ 11.25 ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ 10 ตัน

เรียบร้อย หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้งานได้จริง

ไม่เรียบร้อย หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้งานไม่ได้ หรือมีสภาพไม่พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูล ให้รายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม



ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก



..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

MOBILE CRANE ปจ.๒

TADANO TL-250E

S/N:- CAP.25 TONS

LOAD TEST DATA

MAIN HOIST & AUX HOIST

TEST LOAD 1.5 TON

ANGLE 60.2 DEGREE

RADIUS 8.0 M.

BOOM LENGTH 31.0 M.



วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



TL-250E

TOTAL RATED LOADS

UNIT : 100kg

Outriggers extended fully and front jack extended.....360°
Outriggers extended fully..... over-side and over-rear

Outriggers extended fully and front jack not extended..... over-front

Working radius (m)	9.8m Boom	13.3m Boom	15.3m Boom	20.4m Boom	23.3m Boom	27.5m Boom	31.0m Boom	Booms angle	8.0m Jib	Outriggers extended fully and front jack not extended..... over-front		
3.0	54.25	72.17	76.14	79.95				80°	2.75	3.0	3.8m Boom <td>31.0m Boom</td>	31.0m Boom
3.5	51.20	68.17	72.14	75.95				70°	2.75	3.5	13.3m Boom	27.5m Boom
4.0	48.15	64.17	68.14	71.95				60°	2.3	4.0	15.3m Boom	23.3m Boom
4.5	45.10	60.17	64.14	67.95				50°	2.0	4.5	20.4m Boom	20.4m Boom
5.0	42.05	56.17	60.14	63.95				40°	1.6	5.0	23.3m Boom	18.3m Boom
5.5	39.00	52.17	56.14	59.95				30°	1.3	5.5	27.5m Boom	16.3m Boom
6.0	35.95	48.17	52.14	55.95				20°	1.0	6.0	31.0m Boom	14.3m Boom
6.5	32.90	44.17	48.14	51.95						6.5	3.8m Boom	13.3m Boom
7.0	29.85	40.17	44.14	47.95						7.0	13.3m Boom	27.5m Boom
7.5	26.80	36.17	40.14	43.95						7.5	15.3m Boom	23.3m Boom
8.0	23.75	32.17	36.14	39.95						8.0	20.4m Boom	20.4m Boom
8.5	20.70	28.17	32.14	35.95						8.5	23.3m Boom	18.3m Boom
9.0	17.65	24.17	28.14	31.95						9.0	27.5m Boom	16.3m Boom
9.5	14.60	20.17	24.14	27.95						9.5	31.0m Boom	14.3m Boom
10.0	11.55	16.17	20.14	23.95						10.0	3.8m Boom	13.3m Boom
10.5	8.50	12.17	16.14	19.95						10.5	13.3m Boom	27.5m Boom
11.0	5.45	9.17	13.14	16.95						11.0	15.3m Boom	23.3m Boom
11.5	2.40	6.17	10.14	13.95						11.5	20.4m Boom	20.4m Boom
12.0		3.17	7.14	10.95						12.0	23.3m Boom	18.3m Boom
12.5			4.17	8.95						12.5	27.5m Boom	16.3m Boom
13.0				5.95						13.0	31.0m Boom	14.3m Boom
13.5										13.5	3.8m Boom	13.3m Boom
14.0										14.0	13.3m Boom	27.5m Boom
14.5										14.5	15.3m Boom	23.3m Boom
15.0										15.0	20.4m Boom	20.4m Boom
15.5										15.5	23.3m Boom	18.3m Boom
16.0										16.0	27.5m Boom	16.3m Boom
16.5										16.5	31.0m Boom	14.3m Boom
17.0										17.0	3.8m Boom	13.3m Boom
17.5										17.5	13.3m Boom	27.5m Boom
18.0										18.0	15.3m Boom	23.3m Boom
18.5										18.5	20.4m Boom	20.4m Boom
19.0										19.0	23.3m Boom	18.3m Boom
19.5										19.5	27.5m Boom	16.3m Boom
20.0										20.0	31.0m Boom	14.3m Boom
20.5										20.5	3.8m Boom	13.3m Boom
21.0										21.0	13.3m Boom	27.5m Boom
21.5										21.5	15.3m Boom	23.3m Boom
22.0										22.0	20.4m Boom	20.4m Boom
22.5										22.5	23.3m Boom	18.3m Boom
23.0										23.0	27.5m Boom	16.3m Boom
23.5										23.5	31.0m Boom	14.3m Boom
24.0										24.0	3.8m Boom	13.3m Boom
24.5										24.5	13.3m Boom	27.5m Boom
25.0										25.0	15.3m Boom	23.3m Boom
25.5										25.5	20.4m Boom	20.4m Boom
26.0										26.0	23.3m Boom	18.3m Boom
26.5										26.5	27.5m Boom	16.3m Boom
27.0										27.0	31.0m Boom	14.3m Boom

NOTES

- Total rated loads include all the items are listed on the crane to get the rated load.
- Items shown that are based on crane strength and boom limits on the stability.
- Total rated loads are for 100% of lifting load.
- Existing rigging are shown in 100%.
- Each rated load includes weight of the crane and rigging.
- Maximum weight 2500kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.
- Maximum weight 1000kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.
- Maximum weight 500kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.
- Maximum weight 250kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.

1. Maximum rated load extended when the crane is within the 360° boom. Total rated loads are shown from 360° to the boom in the 360° boom and extended.

2. Total rated loads are for 100% of lifting load. Total rated loads are shown when the crane is within the 360° boom.

3. Existing rigging are shown in 100%.

4. Each rated load includes weight of the crane and rigging.

5. Maximum weight 2500kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.

6. Maximum weight 1000kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.

7. Maximum weight 500kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.

8. Maximum weight 250kg for each boom height in 100% boom. Load per boom.

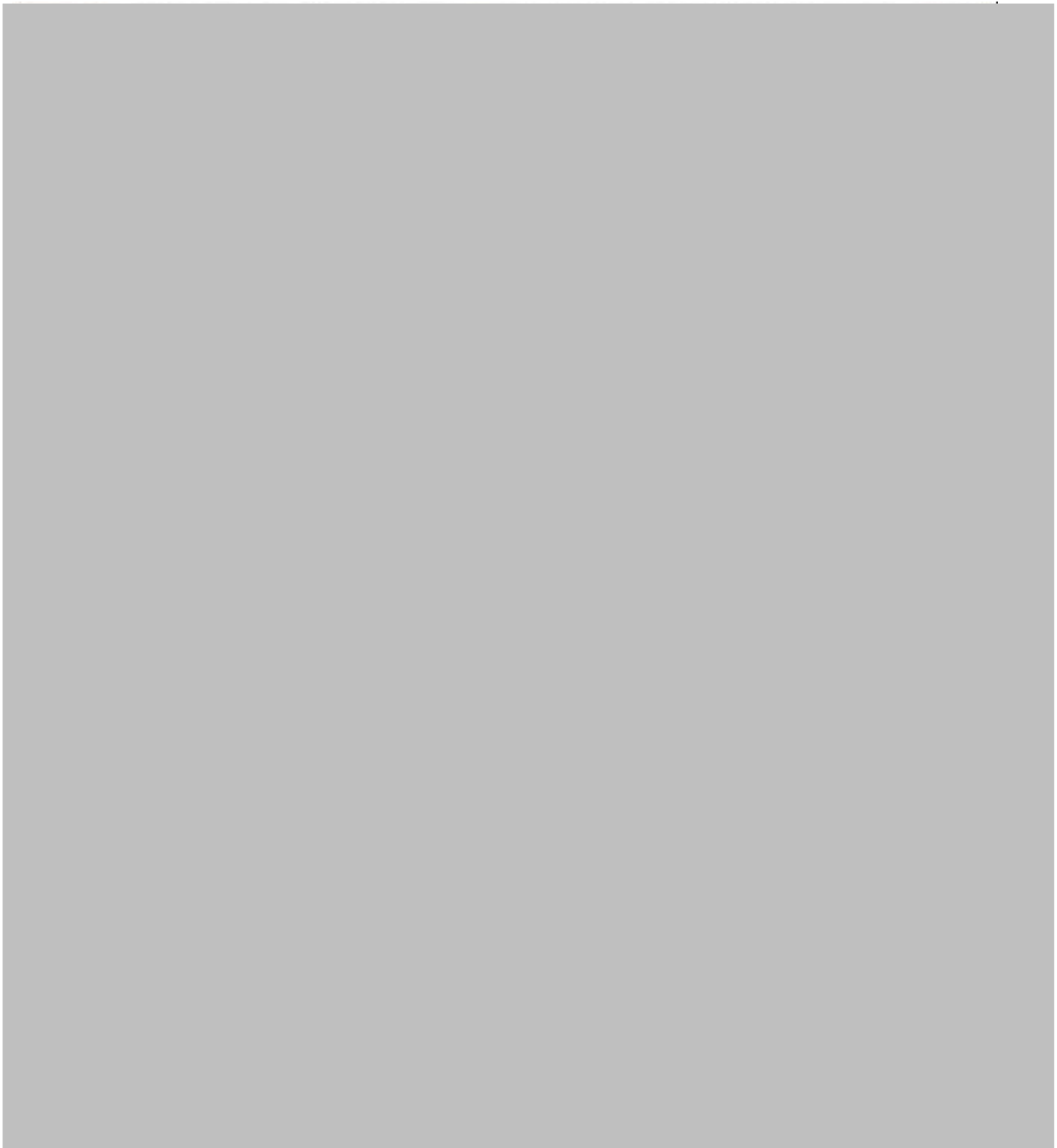


บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

MOBILE CRANE ปจ.๒

TADANO TL-250E

S/N:- CAP.25 TONS





ที่ รง ๐๕๐๘/๔๕๔๔

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ตำบลเกร็ด กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตฯ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ และรายชื่อบุคลากรแนบท้าย
ลงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขอ
ใบอนุญาต พร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการขอเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ
ตามกฎหมายว่าด้วยการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการยื่นแบบคำขอและรับคำขอ
ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ และกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน
และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ จึงออกใบอนุญาตให้บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ใบอนุญาตเลขที่
๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗/๖ พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย เป็นผู้ให้บริการทดสอบปั่นจั่น ใบอนุญาตเลขที่
๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗/๖ พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย และเป็นผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ ใบอนุญาตเลขที่
๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕/๕ พร้อมบุคลากร จำนวน ๓ ราย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้
บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการ เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด
ทั้งนี้ กรณีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม และจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นผู้ให้บริการทดสอบ
เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



แบบ กบ.บญ

นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๓๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๓๕๖๖๒๐๒๕๖๕๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาต ให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ



บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

MOBILE CRANE ปจ.๒

TADANO TL-250E

S/N:- CAP.25 TONS

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น
บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓๒๕๖๕-๐๐๗๖

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายงานผลการตรวจสภาพรถตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์



เลขทะเบียน	
ผลการตรวจ	
คำดำเนินการตรวจ	
เวลาที่ตรวจ	
เลขที่ใบอนุญาต	
ชื่อสถานตรวจสภาพรถ	เขาดาลิโหน่งกระบอง
วันแจ้งจดทะเบียน	27 พฤษภาคม 2551
ประเภท รย.	รย.3
ชนิดเชื้อเพลิง	ดีเซล
หมายเลขเครื่องยนต์	YD25043377T
แรงห้ามล้อ เพลา 1 ซ้าย	3880.00
แรงห้ามล้อ เพลา 1 ขวา	3550.00
แรงห้ามล้อ เพลา 2 ซ้าย	2960.00
แรงห้ามล้อ เพลา 2 ขวา	3260.00
แรงห้ามล้อ เพลา 3 ซ้าย	0
แรงห้ามล้อ เพลา 3 ขวา	0
แรงห้ามล้อ เพลา 4 ซ้าย	0
แรงห้ามล้อ เพลา 4 ขวา	0
น้ำหนักลงเพลา 1	11222.64
น้ำหนักลงเพลา 2	9358.74
น้ำหนักลงเพลา 3	0
น้ำหนักลงเพลา 4	0
ผลต่าง เพลา 1	8.51
ผลต่าง เพลา 2	9.20
ผลต่าง เพลา 3	0
ผลต่าง เพลา 4	0
แรงห้ามล้อ ซ้าย	2090.00
แรงห้ามล้อ ขวา	2460.00
ประสิทธิภาพห้ามล้อ	66.32
ประสิทธิภาพห้ามล้อมือ	22.11
ศูนย์ล้อ	0.4
ผลความแตกต่าง	ผ่าน
ผลเบรค	ผ่าน
ผลเบรคมือ	ผ่าน
ผลศูนย์ล้อ	ผ่าน
ผลระดับเสียง	ผ่าน
ผลมลพิษจากไอเสีย	ผ่าน
ผลตรวจสัญญาณ	ผ่าน
ผลเครื่องวัดความเร็ว	ผ่าน
ผลโคมไฟพุ่งไกล โคมไฟพุ่งต่ำ	ผ่าน
ผลโคมไฟเลี้ยว โคมไฟป้าย โคมไฟหยุด	ผ่าน
โคมไฟส่องป้ายทะเบียน โคมไฟอื่นๆ	ผ่าน
การจกกันลมหน้าหลังและส่วนที่เป็นกระจก	ผ่าน
ระบบบังคับเลี้ยวและพวงมาลัย	ผ่าน
ล้อและยาง	ผ่าน
ถังเชื้อเพลิง และท่อส่ง	ผ่าน
เครื่องล่าง	ผ่าน
สภาพตัวถังและโครงสร้าง	ผ่าน
ประตูและพื้นรถ	ผ่าน
เข็มขัดนิรภัย	ผ่าน
เครื่องปรับอากาศ	ผ่าน
อื่นๆ	ผ่าน
อื่นๆ(รายละเอียดเพิ่มเติม)	
ค่าเครื่องวัดเสียง	92.5
ค่าไอเสีย	13.3
ผู้ตรวจที่ 1	661001082
ผู้ตรวจที่ 2	661001084
ค่าโคมไฟพุ่งไกล ด้านซ้าย	15.2
ค่าโคมไฟพุ่งไกล ด้านขวา	14.7
ค่าโคมไฟพุ่งต่ำ ด้านซ้าย	7.6
ค่าโคมไฟพุ่งต่ำ ด้านขวา	6.7
ตำแหน่งโคมไฟพุ่งไกล ด้านซ้าย	0.69
ตำแหน่งโคมไฟพุ่งไกล ด้านขวา	0.58
ตำแหน่งโคมไฟพุ่งต่ำ ด้านซ้าย	1.26
ตำแหน่งโคมไฟพุ่งต่ำ ด้านขวา	1.18
IP ADDRESS	49.228.250.51
MAC ADDRESS	74:56:3c:83:ff:08
ชื่อ สถานตรวจสภาพรถ	เขาดาลิโหน่งกระบอง
ระยะทางวิ่ง	155625
รูปภาพ	
ประเภทระยะทาง	km
เลขตัวถังรถ	MNTBCGD40Z0013732
รูปเบรค	
ลักษณะรถ	กระบะบรรทุก (ไม่มีหลังคา)
สีรถ	น้ำตาล
ขนาดสัดส่วนของรถ	
ที่นั่งและจำนวนรถที่นั่ง	

6.3 เอกสารการขุดลอกตะกอน



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

Supalai Public Company Limited

1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 โทร 02-7258888

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107535000303 (สำนักงานใหญ่)

หน้าที่ 1/1

สถานะ : ระหว่างประกันผลงาน

PURCHASE ORDER

รายละเอียดการจ้าง

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	จำนวนโดยประมาณ	ราคาต่อหน่วย	รวมราคาจ้างเหมา
1	งานบ่อท่อน้ำ				
	1.1 เครียวความสะอาดบ่อท่อน้ำ	งาน	1.000	3,360.00	3,360.00
รวมทั้งสิ้น (ราคายังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)					3,360.00

คำประกันสัญญา *

ไม่มี

เงินประกันผลงาน *

ร้อยละ 3.00 ของเงินงวดที่ผู้ว่าจ้างเหมาจ้างแต่ละงวด ที่ได้รับภาษีมูลค่าเพิ่ม
ในอัตรา ณ วันที่ชำระเงิน

ระยะเวลาประกันผลงาน 12 เดือนนับจากอนุมัติงวดงานสุดท้าย

ค่าปรับต่อวัน (บาท)

วันที่สิ้นสุดสัญญา/เฟส 20/06/2566 1,070.00 บาท

เงื่อนไขการชำระเงิน/Payment Term *

15 วันหลังจากอนุมัติงวดงาน

เงื่อนไขการจ่ายงวดงาน *

เบิกได้เมื่อทำงานเสร็จตามรายละเอียดงานจ้าง

เงื่อนไขการว่าจ้าง *

ไม่มี

หมายเหตุ :

***ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องยื่นหนังสือขอรับเงินประกันผลงานคืนภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาประกัน มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างไม่ประสงค์จะรับคืน
และให้จำนวนเงินดังกล่าว ตกเป็นของ ผู้ว่าจ้างโดยไม่ได้แย้งใดๆ***

6.4 เอกสารการเก็บขงขะมูลฝอย

เลขที่.....

นาม..... Customer ที่อยู่..... Address		วันที่ 1-2 - 2567 Date	
จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
34	ค่าบริการจัดเก็บขยะมูลฝอย	80	2638.40
หลัง	ประจำเดือนมกราคม 2567		
	(จำนวน 1 เดือน)		
		รวมเงิน	2638.40
สองพันหก ร้อยสามสิบแปด บาทถ้วน		สตางค์	

090-9636523

บิลเงินสด
CASH SALE

1-3-2567

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วยละ Unit Price	จำนวนเงิน Amount
41	ค่าบริการจัดเก็บขยะมูลฝอย	80	3,280 -
กลับ	ประจำเดือนกุมภาพันธ์		
	2567		
	(จำนวน 1 เดือน)		
สามพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน		รวมเงิน Total	3,280 -

2

090-963652-

บิลเงินสด
CASH SALE

Address

วันที่
Date

1-3-2567

[illegible]

090-9636525

บิลเงินสด
CASH SALE

Address

[illegible]

นางเอกสุดเท่ ขบข้ม
 รับจัดเก็บขยะมูลฝอย
 27 หมู่ 13 ต.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 090-963652

บิลเงินสด
 CASHSALE
 現兌單

เล่มที่.....

เลขที่.....

นาม 賣號
 CUSTOMER

วันที่ 日期 1-5-2567
 DATE

ที่อยู่ 住址
 ADDRESS

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี TAXPAPERS I.D.

จำนวน 數量 QUANTITY	รายการ 貨名 DESCRIPTION	หน่วยละ 價格 UNIT PRICE	จำนวนเงิน 金額 AMOUNT
61	ค่ามริการจัดเก็บขยะมูลฝอย	80	4,880
หลัก	ประจำเดือน เมษายน 2567		
	(จำนวน 1 เดือน)		
พื้นที่แปดร้อยแปดสิบห้ากิโล		รวมเงิน 共銀 TOTAL	4880

ผู้รับเงิน 收銀人
 COLLECTOR

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน

นางเบญจมา ทบขม
 รับจัดเก็บขยะมูลฝอย
 27 หมู่ 13 ต.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 090-963652

บิลเงินสด
 CASHSALE
 現兌單

เล่มที่.....

เลขที่.....

นาม 實號
 CUSTOMER
 ที่อยู่ 住址
 ADDRESS

วันที่ 日期
 DATE 1-5-2567
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี TAXPAPERS I.D.

จำนวน 數量 QUANTITY	รายการ 貨名 DESCRIPTION	หน่วยละ 價格 UNIT PRICE	จำนวนเงิน 金額 AMOUNT
	ค่าบริการจัดเก็บกิ่งไม้ 9 ไม้		1,000 -
	งาหลาว		
	ปร=จำเริญพเมฆาข 2567		
	(จังหวัด 1 ได้ 2 น)		
หิ้วฟันทากั่ว		รวมเงิน 共銀 TOTAL	1,000 -

ผู้รับเงิน 收銀人
 COLLECTOR

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน

นางเอกสุตา ขันขิม
 รับผิดชอบขะมูลฟอย
 27 หมู่ 13 ต.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 090-8636527

บิลเงินสด เล่มที่.....
 CASHSALE
 現兌單 เลขที่.....

นาม 賣號
 CUSTOMER
 ที่อยู่ 住址
 ADDRESS

วันที่ 日期 1-6-2567
 DATE
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี TAXPAPERS I.D.

จำนวน 數量 QUANTITY	รายการ 貨名 DESCRIPTION	หน่วยละ 價格 UNIT PRICE	จำนวนเงิน 金額 AMOUNT
61	ค่าบริการจัดเก็บขยะมูลฟอย	80	4880 -
หลัง	ประจำเดือนพฤษภาคม 2567		
	จำนวน 1 เดือน		
สิ้นปีพบเปิดรับเปิดสับมาทุกวัน		รวมเงิน 共銀 TOTAL	4880 -

ผู้รับเงิน 收銀人 COLLECTOR [Redacted] ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน

ขอขอบคุณท่านที่อุดหนุน

6.5 เอกสารรายงานการสำรวจ สภาพแวดล้อม และสภาพที่อยู่อาศัยข้างเคียง

รูปภาพการสำรวจ สภาพแวดล้อม และสภาพที่อยู่อาศัยข้างเคียง



6.6 เอกสารสัญญาการทำงาน

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

ต้นฉบับ

เลขที่สัญญา CTH-4108/67-0027

ทำที่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้างเหมา" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ.พี.เอส.แลนด์สเคป แอนด์ ซิวิล จำกัด โดย นางสาวณัฏฐ์ แยมนาม สำนักงานตั้งอยู่ 50 ซอย วัดสุขใจ 4 แขวง ทราญกองดิน เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510 โทรศัพท์ 02-0677426 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ภายในโครงการ ศุภาลย์ พาร์ควิลล์ พัทธยา - สุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน เมืองพัทยา ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเหมาโดยวิธีการ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 3922552652 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานดังนี้

งวด	งานที่ต้องทำให้แล้วเสร็จ
1	งานวางผัง, รับมอบระดับดินบนแปลง, งานฐานราก (ทรายรองพื้น,เทคอนกรีตหยาบรองฐานราก, สกัดหัวเสาเข็ม), งานเสาตอม่อ, งานคานชั้นล่าง (เทคอนกรีตหยาบรองท้องคาน), งานเสาชั้นล่าง
2	งานคานชั้นบน, งานพื้นชั้นบน, งานเสาชั้นบน, งานคานหลังคาคอนกรีต (ถ้ามี), งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้พื้นชั้นล่าง, งานเดินท่อกำจัดปลวก, อัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน (ถ้ามี)
3	งานพื้นชั้นล่าง(เทคอนกรีตหยาบรองท้องพื้นห้องน้ำ), งานฐานราก,คาน,เสา,พื้น ของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(ถ้ามี), งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคาตัวบ้าน, งานเชิงชาย, งานที่จอดรถพร้อมถนนเข้าที่จอดรถในบ้าน, งานบันไดคอนกรีต, งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล, งานก่ออิฐ (100%), งานติดตั้งวงกบไม้ (100%)
4	งานมุงกระเบื้องหลังคาตัวบ้าน, งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า /TV / โทรศัพท์ พร้อมติดตั้งกล่องต่อสาย, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปูกระเบื้อง, งานฉาบปูนภายใน (100%), งานปูพื้น-ผนังห้องน้ำ (100%)
5	งานฉาบปูนภายนอก (100%), งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าภายใน-ภายนอก, งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าก่อนติดตั้งอุปกรณ์, งานราวระเบียง, งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคา, มุงกระเบื้องหลังคาที่จอดรถ (ถ้ามี), เชิงชาย, งานฉาบผิวบาง (SKIM COAT) ภายใน-ภายนอก(ยกเว้นพื้นที่ปูวอลล์เปเปอร์ และวัสดุตกแต่งผนัง)
6	งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (ไม้), งานติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่างพร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน (100%) (ถ้ามี), งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-นอก,ที่จอดรถ, งานทาสีรองพื้นภายใน-ภายนอก, งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง (80%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), งานปูปาร์เก้ไม้จริง (ถ้ามี), บัวฝ้าเพดาน (ถ้ามี)
7	งานถึงบ้ำบดสำเร็จรูป, ถังดักไขมันสำเร็จรูป, งานบ่อพัก, บ่อดักกลิ่น, บ่อดักขยะ, เดินท่อกายนอกอาคาร, งานต่อท่อเข้าบ่อพักถนนหน้าแปลง, งานฐานราก, เสา, โครงหลังคา, หลังคาของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(หลังคามุงแผ่นโพลีคาบอนเนต)(ถ้ามี), งานลานซักล้าง(ส่วน ON GROUND), งานติดตั้งบานประตูภายใน (ไม้) และงานติดตั้งวงกบและบานประตูภายใน(อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งกระจกพร้อมอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (100%), งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง(100%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), บังเชิงผนัง
8	งาน TOP COUNTER, งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์, กระจกเงาห้องน้ำ (ถ้ามี), เชื่อมระบบประปา พร้อมทดสอบระบบสุขาภิบาล หลังปูกระเบื้อง, งานพื้นหินอ่อน, แกรนิต (ถ้ามี), งานบันไดไม้(ถ้ามี), งานพื้นผิวบันได, ราวบันได, บัวบันได, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, บั๊กแท่ง Ground Rod พร้อมเชื่อมต่อสายดิน, งานสายไฟเมนจากมิเตอร์และทดสอบระบบไฟฟ้าหลังติดตั้งอุปกรณ์, งานสี(100%) (ยกเว้นบริเวณที่จะติดวอลล์เปเปอร์), งาน Shower Box(ถ้ามี), งานทำความสะอาด, งานลอกท่อ-บ่อพักในและนอกบ้าน, เคลียร์เศษวัสดุออก, งานปรับพื้นที่, งานอัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน รอบนอกอาคาร(ถ้ามี)
9	งานเก็บ, ติด QC Sticker, งานท่อน้ำอุปกรณ์, งานรับมอบบ้าน

ผู้รับจ้างเหมายินยอมปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงรับทราบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ เลขที่เอกสาร D-H-C06/65-09 โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และตกลงก่อสร้างตามเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้

- 1. รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หน้า
- 2. ผังแสดงสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 1 หน้า
- 3. ปริมาณเหล็กเส้นที่ผู้ว่าจ้างเหมาเป็นผู้จัดหา จำนวน 1 หน้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบข้อความข้างต้น โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญา ได้ถือเอาฝ่ายละฉบับ



รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ต้นฉบับ

โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา - สุขุมวิท

ผู้รับจ้างเหมา บริษัท เอ.พี.เอส.แลนด์สเคป แอนด์ ซิวิล จำกัด

รายละเอียดการจ้างเหมา หน้าที่ 1 / 1

สัญญาเลขที่ CTH-4108/67-0027

ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2567

รายการ	รายละเอียด			
แปลงที่	4108-196	4108-197		
แบบบ้าน	ศุภฤดี(T) R	ศุภฤดี(T) R		
Rev. ของแบบก่อสร้าง	2	2		
รุ่น	SUPER DELUXE	SUPER DELUXE		
มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง	S/SDL Rev.32 Date_31/08/2565	S/SDL Rev.32 Date_31/08/2565		
วันที่เริ่มสัญญา	10 มิถุนายน 2567	10 มิถุนายน 2567		
วันสิ้นสุดสัญญา	06 ธันวาคม 2567	06 ธันวาคม 2567		
รหัสราคา	BKK-S6-SDL-32-23-2	BKK-S6-SDL-32-23-2		
ราคาจ้างเหมารวม (บาท)	1,097,000.00	1,097,000.00		
1	89,000.00	89,000.00		
2	98,000.00	98,000.00		
3	174,000.00	174,000.00		
4	156,000.00	156,000.00		
5	156,000.00	156,000.00		
6	143,000.00	143,000.00		
7	67,000.00	67,000.00		
8	137,000.00	137,000.00		
9	77,000.00	77,000.00		
เงินประกันสัญญารวม	-	-		
ประเภทหลักประกัน	-	-		
เงินประกันผลงาน	ร้อยละ 3.00	ร้อยละ 3.00		
ค่าปรับ (ต่อวัน)	1,174.00	1,174.00		
แบบก่อสร้างตามบันทึกข้อตกลง รับทราบแบบบ้านมาตรฐานเลขที่	BP-C06/67-31	BP-C06/67-31		
รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคา ตามบันทึกข้อตกลงรับทราบ เอกสารแนบรหัสราคาเลขที่	P-C06/67-19	P-C06/67-19		

หมายเหตุ 1. ราคาจ้างเหมาเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
2. ราคาจ้างเหมาได้หักค่าเฉลี่ยออกแล้ว ซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้ ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ

ตารางสรุปขนาดและจำนวนเหล็กเส้น
โครงการศุภาลัย พาร์ควิลล์ พัทยา-สุขุมวิท
ผู้รับจ้าง บริษัท เอ.พี.เอส.แลนด์สเคป แอนด์ ซิวิล จำกัด
เลขที่สัญญา CTH-4108/67-0027 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2567

ต้นฉบับ

รายการ	จำนวน (เส้น)			
	4108-196	4108-197	-	-
RB 6 มม.	156 ✓	156 ✓	-	-
RB 9 มม.	169 ✓	169 ✓	-	-
DB 12 มม.	113 ✓	113 ✓	-	-
DB 16 มม.	63 ✓	63 ✓	-	-
DB 20 มม.	15 ✓	15 ✓	-	-
DB 25 มม.	0 ✓	0 ✓	-	-



รายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

รายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ มีทั้งสิ้น 23 ข้อ ดังต่อไปนี้

1. ผู้ว่าจ้างเหมาตกลงจ้าง และผู้รับจ้างเหมาตกลงรับจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ตามแบบและรุ่นลงบนแปลนที่ดินตามที่ระบุในสัญญา โดยผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าจะดำเนินการก่อสร้างการว่าจ้างรายนี้ให้ได้มาตรฐานทางวิชาชีพและดำเนินการให้ถูกต้องตามแผนผังรายการคำนวณ รายการวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ระบุในบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ตามที่อ้างถึงในสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นสาระสำคัญส่วนหนึ่งแห่งสัญญา

2. ผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระเงินค่าจ้างเหมา ซึ่งรวมถึงค่าอุปกรณ์ ค่าสัมภาระ และค่าจ้าง ค่าจัดหาช่างฝีมือดี ค่าวัสดุ มาทำการก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเหมา และผู้รับจ้างเหมาตกลงค่าจ้างเหมาดังกล่าว ตลอดจนการแบ่งงวดงาน และตกลงรับค่างวดงานตามที่ระบุในสัญญา โดยราคาค่าจ้างเหมาตามที่ระบุในสัญญา ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่รวมค่าภาษีอื่น ๆ โดยผู้รับจ้างเหมาจะเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเหมาไม่สามารถจัดหาวัสดุ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างบางรายการที่จะต้องใช้ในการงานก่อสร้างตามสัญญาได้ หรือต้องการให้ผู้ว่าจ้างเหมาเป็นผู้ดำเนินการจัดหาให้เพิ่มเติมนอกเหนือจากข้อกำหนดตาม BOQ หรือในกรณีวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างเหมาเป็นผู้จัดหาตามสัญญา แต่เกิดความเสียหายโดยการกระทำของผู้รับจ้างเหมา ทั้งสามกรณีดังกล่าวข้างต้นเมื่อผู้รับจ้างเหมาได้หนังสือแจ้งความประสงค์มายังผู้ว่าจ้างเหมา ให้ทำการจัดหาเพิ่มเติมหรือจัดหาทดแทนแล้วแต่กรณีผู้รับจ้างเหมาตกลงให้ผู้ว่าจ้างเหมาคิดค่าปรับในการดำเนินการและค่าภาษีโดยให้ถือเป็นงานลดของสัญญาว่าจ้างเหมา

ทั้งนี้ผู้รับจ้างเหมาจะต้องส่งรายชื่อและตัวอย่างลายมือชื่อของผู้ที่มีอำนาจสั่งของและรับของแทนผู้รับจ้างเหมาให้ผู้ว่าจ้างเหมาทราบล่วงหน้า ในกรณีที่ลายมือชื่อไม่ตรงกับที่แจ้งไว้ ผู้ว่าจ้างเหมาสงวนสิทธิที่จะไม่ได้ดำเนินการตามที่ผู้รับจ้างเหมาร้องขอ

3. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา และรับผิดชอบสัญญา ผู้รับจ้างเหมาตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักเงินในอัตรา ร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่างานแต่ละครั้งที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตรา ณ วันที่ทำสัญญา โดยให้หักออกจากการชำระเงินงวดที่ 1 (หนึ่ง) ตามรายละเอียดการจ้างเหมาที่แนบท้ายสัญญา เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น โดยผู้ว่าจ้างเหมาจะคืนแก่ผู้รับจ้างเหมาเมื่อผู้ว่าจ้างเหมาได้รับมอบงานงวดสุดท้ายซึ่งสำเร็จบริบูรณ์ตามสัญญา

และผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักเงินในอัตราร้อยละ 3 (สาม) ของค่างานแต่ละงวดที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตรา ณ วันที่ชำระเงิน เพื่อเป็นการประกันผลงานของผู้รับจ้างเหมา โดยผู้ว่าจ้างเหมาจะคืนแก่ผู้รับจ้างเหมาเมื่อผู้ว่าจ้างเหมาได้รับมอบงานงวดสุดท้ายซึ่งสำเร็จบริบูรณ์ไปแล้ว 12 (สิบสอง) เดือน

ทั้งนี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างเหมาที่จะต้องยื่นหนังสือขอรับเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา และเงินประกันผลงานคืนภายในกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาประกัน มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างเหมาไม่ประสงค์จะรับเงินคืน และยินยอมให้เงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นของผู้ว่าจ้างเหมาโดยไม่ได้แย้งใด ๆ

หากมีความชำรุดบกพร่องกับงานที่ผู้ว่าจ้างเหมาและเมื่อผู้ว่าจ้างเหมาได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาทราบแล้วผู้รับจ้างเหมาจะต้องรีบแก้ไขโดยเร็วด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง หากผู้รับจ้างเหมาไม่ดำเนินการแก้ไข ผู้ว่าจ้างเหมาสามารถให้ผู้อื่นเข้าดำเนินการแก้ไขได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาทราบ เพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายของผู้ว่าจ้างเหมา และในกรณีนี้ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้หักค่าเสียหายจากเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา และหรือเงินประกันผลงานได้ หากไม่เพียงพอผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาเรียกค่าเสียหายเพิ่มจนครบจำนวน และหรือหักจากเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาฉบับอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างเหมาถืออยู่กับผู้ว่าจ้างเหมาได้ทุกฉบับจนครบจำนวน และผู้รับจ้างเหมาจะต้องนำเงินที่ถูกหักไปแล้วมาวางเป็นประกันดังเดิมภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างเหมา

อนึ่งการรับมอบงานงวดสุดท้ายจะถือว่าได้รับมอบงานก็ต่อเมื่อ ผู้ว่าจ้างเหมาหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเหมาผู้ได้รับมอบหมายโดยเฉพาะ และลูกค้าของผู้ว่าจ้างเหมา ซึ่งผู้ว่าจ้างเหมาจะต้องส่งมอบสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาฉบับนี้ให้กับลูกค้าแล้วได้ลงนามรับมอบทั้งสองฝ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเหมาไม่สามารถทำงานให้สำเร็จตามสัญญา ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างเหมาสละสิทธิในการรับเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญา และเงินประกันผลงานคืนจากผู้ว่าจ้างเหมา

4. ผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ สถานที่ก่อสร้างและทำงานจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ถ้าผู้รับจ้างเหมาไม่ได้ทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในเวลาที่กำหนดก็ที่ดีหรือมิได้ลงมือทำงานภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าวก็ดีหรือผู้รับจ้างเหมากระทำผิดสัญญาหรือกระทำผิดรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์นี้ข้อใดข้อหนึ่งก็ดี หรือกระทำการอันมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเหมาเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างเหมาจะไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่ดี ผู้ว่าจ้างเหมาสิทธิจะบอกเลิกสัญญาได้โดยมีพัสดุดังกล่าวก่อน และสามารถจ้างผู้อื่นเข้าทำงานแทนผู้รับจ้างเหมาได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาทราบ เพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายของผู้ว่าจ้างเหมา และผู้รับจ้างเหมายังคงต้องรับผิดชอบสัญญาทุกประการ การที่ผู้ว่าจ้างเหมาให้ผู้รับจ้างเหมาทำการส่งกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญาไปนั้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ ไม่ถือเป็นหน้าที่ของผู้ว่าจ้างเหมาผ่อนเวลาให้แก่ผู้รับจ้างเหมาอันจะไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญา

การผ่อนเวลาให้แก่ผู้รับจ้างเหมาต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเหมาทุกครั้ง ในกรณีการผิดสัญญาตามความในวรรคก่อน จะเป็นเรื่องของผู้ว่าจ้างเหมาบอกเลิกสัญญา หรือให้ผู้รับจ้างเหมาทำการก่อสร้างล่วงหน้า หรือผู้รับจ้างเหมากระทำผิดเงื่อนไขในข้อใดแห่งรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญานี้ ผู้รับจ้างเหมายินยอมรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างเหมา ดังต่อไปนี้ คือ

- ก. ให้ปรับเป็นรายวันต่อหลังตามที่ระบุในรายละเอียดการจ้างเหมาที่แนบท้ายสัญญา นับแต่วันผิดสัญญาจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญาโดยการกระทำของตนเอง หรือการกระทำของผู้รับจ้างเหมาคนใหม่
- ข. ค่าเสียหายต่าง ๆ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่ผู้รับจ้างเหมากระทำผิดตามสัญญาตลอดไป จนกว่าจะชำระเสร็จ
- ค. สิ่งของ และสัมภาระอุปกรณ์ในการทำงานของผู้รับจ้างเหมา ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างเหมาทันที โดยไม่ต้องใช้ราคาแก่ผู้รับจ้างเหมา
5. เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและภายในกำหนด 12 เดือน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างเหมาได้รับมอบงานงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้างเหมา เป็นต้นไปถ้ามีเหตุชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่งานจ้างตามสัญญา ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างเหมา จะเป็นโดยทั่วไปหรือไม่เรียบร้อยหรือใช้สัมภาระที่ไม่ดีก็ตาม ผู้รับจ้างเหมาต้องทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับ โดยไม่คิดเอาสิ่งของ สัมภาระ และค่าแรงงานจากผู้ว่าจ้างเหมาอีก เว้นแต่ผู้รับจ้างเหมาจะนำสืบได้ว่าเกิดความผิดของผู้รับจ้างเหมาคนใหม่ (ในกรณีนี้ผู้ว่าจ้างเหมาเลิกสัญญาตามข้อ 6) ถ้าผู้รับจ้างเหมาปิดพลั่วไม่รับจัดการแก้ไขซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับภายในกำหนด 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างเหมา ผู้ว่าจ้างเหมาสามารถจ้างผู้อื่นมาทำการแทนได้ โดยผู้รับจ้างเหมาจะต้องรับผิดชอบจ่ายค่าสิ่งของและค่าแรงงานตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างเหมาต้องเสียไปโดยสิ้นเชิงบวกด้วยค่าดำเนินการร้อยละ 25 ของมูลค่างานที่ต้องแก้ไข พร้อมทั้งค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท ต่อครั้ง ที่ผู้รับจ้างเหมาไม่เข้าทำการแก้ไขซ่อมแซม ถ้าไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักจากเงินประกันผลงานและ/หรือเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากสัญญาฉบับอื่น ๆ ที่มีอยู่กับผู้ว่าจ้างเหมาจนครบจำนวน การแจ้งตามข้อนี้หมายถึงการแจ้งโดยทางโทรศัพท์, โทรสาร, จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือแจ้งกับตัวแทนหรือคนงานของผู้รับจ้างเหมา ตามที่ระบุในข้อ 14 แล้วแต่กรณี ถือว่าผู้รับจ้างเหมาได้รับการแจ้งโดยสมบูรณ์แล้ว ในกรณีที่งานที่รับจ้างเกิดความชำรุดบกพร่องที่ถือเป็นกรณีเร่งด่วน ตามที่วิญญูชนทั่วไปพึงเข้าใจได้ เช่น ท่อน้ำรั่ว, ระบบไฟฟ้าชำรุด ฯลฯ หรือการแก้ไขซ่อมแซมที่มีมูลค่าการซ่อมแซมไม่เกิน 3,000 บาท ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักไว้ตามข้อ 2 ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาเข้าทำการแก้ไขทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาทราบล่วงหน้า และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักเงินค่าซ่อมแซมจากเงินประกันผลงานได้ตามเกณฑ์ที่ระบุไว้
6. ในกรณีที่การก่อสร้างล่าช้าและผู้ว่าจ้างเหมาได้ให้คำเตือนแก่ผู้รับจ้างเหมาแล้ว แต่ผู้รับจ้างเหมาไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลา ไม่ว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาแล้วหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาดำเนินการว่าจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปจนแล้วเสร็จ ถ้าเงินค่าจ้างเหมาที่เหลือจ่ายตามสัญญาไม่พอจ้างผู้อื่นให้ทำงานเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่าใดแล้วผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาหักเงินจากงวดงานตามสัญญาจ้างเหมาฉบับอื่นๆ ที่มีอยู่กับผู้ว่าจ้างเหมาได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ผู้รับจ้างเหมาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้ผู้ว่าจ้างเหมาทั้งสิ้นแต่ถ้างานแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจะมีเงินค่าจ้างเหมาตามสัญญาที่หักจ่ายค่าปรับค่าเสียหายตามข้อ 4 แล้ว ยังมีเงินเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างเหมาที่จะจ่ายคืนให้แก่ผู้รับจ้างเหมาทั้งหมด ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างเหมาหักชำระเป็นค่าปรับ ค่าเสียหายดังกล่าวแล้ว
7. ผู้รับจ้างเหมาต้องปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับกฎหมายแรงงานและใช้แรงงานก่อสร้างที่ถูกกฎหมายเท่านั้นและจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด และถือได้ว่าผู้ว่าจ้างเหมาได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเหมาทราบแล้วโดยเป็นไปตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์นี้
8. ก่อนหรือระหว่างทำการอยู่ ถ้าปรากฏว่ารูปแบบหรือรายละเอียดตามบันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ที่อ้างถึงตามสัญญาคลาดเคลื่อน ผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเหมาหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมา ผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าจะจัดการนั้น ๆ ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างเหมาหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเหมาแจ้งให้ทราบ โดยไม่คิดเอาเงินเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด และผู้รับจ้างเหมาไม่อาจถือเอาเป็นเหตุอ้างให้ยืดระยะเวลาของสัญญาออกไปอีก
- อนึ่งคุณภาพของงานทั้งหมดจะต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานตามหลักวิชาการปัจจุบันนี้
9. ผู้รับจ้างเหมาและผู้ว่าจ้างเหมาได้ตกลงกันว่าเอกสาร และแบบก่อสร้างที่อ้างถึงตามสัญญาถือเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างเหมา ห้ามมิให้เผยแพร่ให้ผู้อื่นใช้ หรือใช้กับงานอื่นเป็นอันขาด และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย เอกสารอื่นใดที่ทางผู้ว่าจ้างเหมาออกเป็นระเบียบข้อกำหนด และอื่น ๆ ทั้งที่ออกมาก่อนและหรือหลังจากวันที่ทำสัญญา โดยที่สัญญายังมีผลบังคับใช้อยู่ ซึ่งผู้รับจ้างเหมาได้ลงนามรับทราบแล้ว ให้ถือเป็นข้อบังคับด้วย
10. ผู้ว่าจ้างเหมาขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาส่งรายละเอียดเพิ่มเติมให้ผู้รับจ้างเหมาในเวลาอันสมควร ถ้าจำเป็นเพื่อให้งานจ้างตามสัญญาได้ดำเนินไปโดยถูกต้องตามสัญญาหรือรูปแบบหรือรายละเอียดที่กล่าวแล้วให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย ซึ่งผู้รับจ้างเหมาจะไม่คิดเอาเงินเพิ่มเติมพิเศษจากผู้ว่าจ้างเหมาอีก และผู้รับจ้างเหมาจะไม่ทำงานจ้างนี้โดยยังไม่มีแบบ และรายละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาด ทั้งจะรักษารูปแบบและรายการจ้างตามสัญญาไว้ ณ สถานที่ทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างเหมาหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาเรียกตรวจดูได้ตลอดเวลา
11. รายการต่อไปนี้ไม่ได้แสดงอยู่ในแบบบ้าน แต่ผู้รับจ้างต้องถือเป็นส่วนหนึ่งของงานว่าจ้างตามสัญญาด้วย
 - ก. รอบวงกบประตูหน้าต่างทุก ๆ ชุดต้องทำเอ็นทับหลัง และเอ็นทับข้าง ค.ส.ล.
 - ข. การใส่น้ำแบบ, ไม้โครงสร้าง, บันได, ไม้บัว, ไม้เชิงชาย ฯลฯ
 - ค. หลังจากงานก่อสร้างเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างเหมาจะต้องสกัดพื้นขั้นบันไดติดตามพื้นและผนังออก ทำความสะอาด ปรับดิน สนาม ให้เรียบ ทำความสะอาดกระจก เฟอร์นิเจอร์ พื้นและห้องน้ำ สุขาภัณฑ์ ท่อพักระบายน้ำ เป็นต้น
 - ง. การก่อสร้างถนนต่อจากลานจอดรถไปบรรจบกับถนนภายในโครงการที่ผ่านบ้านหลังนั้น ๆ

ห้ามไม่ให้ผู้รับจ้างเหมาดัดแปลง ตัดทอน ต่อเติม เปลี่ยนแปลงแบบ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเหมาเป็นลายลักษณ์อักษร

12. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนด้วยหลักวิชาวิศวกรรมศาสตร์ที่ดี และได้มาตรฐานที่ดีให้ครบถ้วนตามรูปแบบรายการ ที่อ้างถึงตามสัญญา

13. ถ้าหากผู้รับจ้างเหมาเห็นว่างานที่ผู้ว่าจ้างเหมาได้ว่าจ้างผู้อื่นก่อสร้างหรือการส่งมอบวัสดุจากผู้ว่าจ้างเหมาอาจเป็นเหตุให้งานของผู้รับจ้างเหมาช้ากว่ากำหนดตามสัญญา ก็แจ้งให้ผู้ว่าจ้างเหมาทราบทันที ณ วันที่เกิดเหตุขึ้น แต่ผู้ว่าจ้างเหมาขอสงวนสิทธิที่จะยึดเวลาตามสัญญา หรือไม่ได้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเหมา ผู้รับจ้างเหมาจะไม่เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

14. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องควบคุมงานนี้อยู่ตลอดเวลาที่รับทำการอยู่ และผู้รับจ้างเหมาจะต้องตั้งผู้แทน หรือผู้ช่วยสำหรับตรวจงานไว้ประจำ ณ ที่ที่ทำงานจ้างนี้ ซึ่งผู้แทน หรือผู้ช่วยผู้แทนผู้รับจ้างเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับจ้างเหมาได้ ในเวลาผู้รับจ้างเหมาไม่อยู่คำสั่งต่าง ๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างเหมาแล้ว ถือได้ว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างเหมาเช่นเดียวกัน ผู้แทนหรือผู้ช่วยผู้แทนนี้จะต้องเป็นบุคคลที่ผู้ว่าจ้างเหมาเห็นว่าเป็นบุคคลที่ไว้วางใจได้ และเป็นตัวแทนโดยสมบูรณ์ของผู้รับจ้างเหมา และผู้รับจ้างเหมาจะไม่เปลี่ยนผู้แทนก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเหมา ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเหมาเห็นว่าผู้แทนหรือคนงานของผู้รับจ้างเหมาขาดประสิทธิภาพในการทำงาน และหรือเป็นผู้มีความประพฤติไม่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน เมื่อผู้ว่าจ้างเหมาได้แจ้งให้ทราบ ผู้รับจ้างเหมาจะต้องเปลี่ยนตัวผู้แทนหรือคนงานภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

15. ผู้ว่าจ้างเหมาจะต้องตั้งผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาไว้ประจำ ณ สถานที่ และในเวลาที่ผู้รับจ้างเหมาเตรียมการ หรือกำลังทำงานจ้างตามสัญญาอยู่ก็ดี ผู้ว่าจ้างเหมาหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างเหมาหรือผู้แทนผู้รับจ้างเหมาจะต้องให้ความสะดวก หรือช่วยเหลือเป็นอย่างดีทุกประการ ถ้าผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาตรวจสอบงานก่อสร้างแล้วพบว่างานก่อสร้างนั้นไม่ถูกต้องตามแบบ รายการคำนวณหรือรายละเอียด ผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาที่มีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขหรือให้หยุดงานนั้นได้ ความล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุข้อนี้ ผู้รับจ้างเหมาจะต้องเป็นสาเหตุในการขยายเวลา หรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ เอาจากผู้ว่าจ้างเหมาไม่ได้

การที่มีผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมาเพื่อควบคุมการดูแลการงานนี้ หากได้ทำให้ผู้รับจ้างเหมาพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดไม่ และผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าหากมีสิ่งใดจะเปลี่ยนแปลงแก้ไข ผู้รับจ้างเหมาจะต้องจัดการตามที่ผู้ว่าจ้างเหมา หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเหมาได้สั่งให้แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงให้เป็นที่ยอมรับภายใน 3 วัน นับแต่ได้มีคำสั่งดังกล่าว

16. ผู้รับจ้างเหมาสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญาไปให้กับผู้อื่นรับจ้างช่วงไปอีกทอดหนึ่งโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างเหมาก่อน

17. ผู้ว่าจ้างเหมาสิทธิที่จะทำการแก้ไขหรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบ และรายการเดิมได้ทุกอย่างไม่ต้องเลิกสัญญา การเพิ่ม หรือลดงาน จะต้องคิดราคากันตามราคาท้องตลาด

18. การยื่นใบเบิกเงินค่าจ้าง จะต้องยื่นต่อผู้แทนของผู้ว่าจ้างเหมา และผู้แทนดังกล่าวต้องตรวจสอบงานที่จ้าง และลงชื่อรับรองว่าผู้รับจ้างเหมาได้ทำถูกต้องตามสัญญาแล้วผู้ว่าจ้างเหมาจะจ่ายเงินให้ภายในเวลา 15 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างเหมาได้รับเอกสารส่งงวดงานถูกต้องครบถ้วน และผู้ว่าจ้างเหมาหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างเหมาได้ตรวจรับงานที่จ้างที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา และผู้รับจ้างเหมาจะต้องส่งมอบใบเสร็จรับเงินเท่ากับจำนวนเงินที่มีสิทธิเบิกตามงวดงานนั้น ๆ พร้อมเอกสารการขอเบิกเงิน

19. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องสร้างโรงงาน ที่พักคนงาน และโรงเก็บของของตนเองและจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวในการรักษาความสะอาดเรียบร้อย ความปลอดภัย และผู้รับจ้างเหมาจะต้องรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ ของผู้รับจ้างเหมาหรือลูกจ้างหรือบิوارของ ผู้รับจ้างเหมาที่ก่อให้เกิดการละเมิด หรือผิดกฎหมายใด ๆ ไม่ว่าทางแพ่งหรือทางอาญาต่อบุคคลภายนอกหรือผู้ว่าจ้างเหมา และเมื่องานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ผู้รับจ้างเหมาจะต้องรื้อถอนที่พักคนงานและสิ่งของต่าง ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้ว่าจ้างเหมา ตลอดจนคนงานและตัวแทนของ ผู้รับจ้างเหมาออกจากพื้นที่ของผู้ว่าจ้างเหมาภายในเวลา 15 วัน นับแต่วันที่งานแล้วเสร็จ หรือสัญญาเลิกกันแล้วแต่กรณี

20. งานติดตั้งวงกบ ประตู-หน้าต่าง ตลอดจนบานประตู-หน้าต่าง ห้ามมีรอยดกตะปูเป็นอันตราย หากเกิดรอยดกตะปูในส่วนดังกล่าว ฝ่ายผู้ว่าจ้างเหมาจะปรับฝ่ายผู้รับจ้างเหมา รอยละ = 500.-บาท

21. สำหรับโถส้วมห้ามมิให้คนงานของฝ่ายผู้รับจ้างเหมาใช้ก่อนเด็ดขาด ก่อนจะส่งมอบบ้านโถส้วมต้องอยู่ในสภาพที่สะอาด และปิดผนึกด้วยกระดาดขาวให้แน่น หากฝ่ายผู้ว่าจ้างเหมาพบว่าคนงานแอบใช้โถส้วมก่อนส่งมอบบ้านฝ่ายผู้ว่าจ้างจะปรับเป็นเงินจำนวน = 500.-บาท

22. สัญญาและรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์นี้ทุกข้อถือเป็นสาระสำคัญ หากผู้รับจ้างเหมาผิดสัญญาหรือไม่ดำเนินการตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์นี้ข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผิดสัญญาทั้งหมด ผู้รับจ้างเหมายินยอมให้ผู้ว่าจ้างเหมาบอกเลิกสัญญา และยึดเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายไว้ตลอดจนเงินประกันสัญญา และเงินประกันผลงาน และสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างเหมาที่มีต่อบุคคลภายนอก เพื่อใช้บรรเทาความเสียหายของผู้ว่าจ้างเหมา โดยผู้รับจ้างเหมาจะไม่โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

23. เอกสาร และหนังสือหรือคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการบอกกล่าวด้วยวาจา, ทางโทรศัพท์, โทรสาร, จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ที่ผู้ว่าจ้างเหมาได้ส่งให้ผู้รับจ้างเหมาตามที่อยู่ของผู้รับจ้างเหมาซึ่งระบุในสัญญา ถือว่าผู้รับจ้างเหมาได้ทราบแล้วโดยสมบูรณ์

พ.เอส. แลนด์สเคป แอนด์ ซิสเต็มส์

- 1) ราคาคงกล่าวนี้ได้รวมกำไร, ค่าดำเนินการและภาษีทุกประเภทไว้ทั้งหมดแล้ว แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 2) ราคาจ้างเหมาทำให้เริ่มใช้ทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2566
- 3) ราคาจ้างเหมาให้ใช้กับ “มาตรฐานวัสดุก่อสร้างบ้าน “ศุภาลัย” ฉบับ ชลบุรี S/SDL Rev.32 Date : 31/08/2565”
- 4) ส่วนที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ต้องจัดหา, จัดทำ มีรายการต่อไปนี้
 - งานเสาเข็มพร้อมตอก
 - เหล็กเส้นกลม SR24 ขนาด 6, 9 มม. และ เหล็กข้ออ้อย SD40 ขนาด 12, 16, 20 มม. จำนวนตาม BOQ ของแต่ละแบบบ้าน (เฉพาะในส่วนโครงสร้าง+เหล็กยกหนวดกุ้ง)
 - งานกำจัดปลวก (แบบวางท่อและอัดน้ำยาเคมีลงดิน)
 - พื้นสำเร็จรูป (เฉพาะวัสดุ)
 - งานโครงหลังคา TRUSS พร้อมติดตั้ง, งานแปเหล็กอาบสังกะสีพร้อมติดตั้ง, งานอะเสเหล็กรูปพรรณและ Plate เหล็กบริเวณหัวเสา พร้อมติดตั้ง
 - งานกระเบื้องหลังคาพร้อมมุง, แผ่นสะท้อนความร้อนพร้อมมุง(ถ้ามี) (ค่าปูนซีเมนต์และทรายสำหรับยาครอบ ผู้รับจ้างเหมาเป็นผู้จัดหา)
 - กระเบื้องพื้น-ผนัง (เฉพาะวัสดุ)
 - อิฐมวลเบา (เฉพาะวัสดุ)
 - ลูกนอน,พื้นชานพัก ,ราวบันได, ท็อปบันได, คิ้วบันได ไม้ยางพาราอัดประสานชนิดทำสำเร็จ (เฉพาะวัสดุ)
 - บานประตูสำเร็จรูป (บาน HDF , HPL และบาน UPVC) (เฉพาะวัสดุ)
 - ถังดักไขมันสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบ (เฉพาะวัสดุ) (ผู้รับจ้างเหมาเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งตามแบบก่อสร้างกำหนด)
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบ (เฉพาะวัสดุ) (ผู้รับจ้างเหมาเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งตามแบบก่อสร้างกำหนด)
 - งาน WALLPAPER พร้อมติดตั้ง
 - ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ประกอบ ครอบชุด และกระดิ่งไฟฟ้าแบบไร้สาย (เฉพาะวัสดุ)
 - วัสดุสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ (ผู้รับเหมาเป็นผู้ติดตั้ง จัดหา จัดทำ งาน COUNTER หินแกรนิต, ตะแกรงดักผงกันกลิ่นแบบลูกถ้วย(Floor Drain) และบานกระจกเงาตามแบบ)
 - ไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปและบัวเชิงผนังสำเร็จรูป พร้อมติดตั้ง
 - งานประตู-หน้าต่าง UPVC และกระจกประหยัดพลังงาน (ยกเว้นกระจกที่ห้องน้ำเป็นกระจกสีเขียวตัดแสง ผ้า/ลายผ้า) (พร้อมติดตั้ง)
 - งานมุ้งไฟเบอร์กันยุง (พร้อมติดตั้ง)
 - งานถังน้ำดี และปั้มน้ำ (เฉพาะค่าวัสดุ) (ผู้รับเหมาเป็นผู้ติดตั้ง พร้อมจัดหา จัดทำ ฐาน ค.ส.ล. , งานไฟฟ้า และงานประปา)
 - งานฉากกันอาบนํ้า (พร้อมติดตั้ง)
 - งานราวจะเบียงและแผงบังแดด (พร้อมติดตั้ง)
 - งานมอเตอร์ประตูแบบบานเลื่อน (พร้อมติดตั้ง)
- 5) ราคาจ้างเหมาให้ย้ายงานเทคอนกรีตถนนที่จอดรถ ไปอยู่จุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว
- 6) ราคาจ้างเหมาให้ได้หักเงินสำหรับแก้ไขช่องเปิด (ประตู-หน้าต่าง ที่เป็น UPVC) โดยหักจากงวดที่ 6 และ 7 ไปไว้งวด 8 เรียบร้อยแล้ว
- 7) ราคาจ้างเหมาให้ย้ายงานติดตั้งเชิงชาย โดยหักจากงวดที่ 3 ไปไว้งวดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว
- 8) สำหรับบ้านทุกรูปแบบ ที่ตามแบบก่อสร้างมีขนาดความกว้างถนนน้อยกว่า 5.00 ม. ราคาจ้างเหมาให้คิดค่าก่อสร้างถนนเป็นความกว้าง 5.00 ม. ไว้ทั้งหมดแล้ว
- 9) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่กำหนดให้ใช้ ปูนขาวสำหรับการติดตั้งกระเบื้องพื้น-ผนัง
- 10) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่กำหนดให้ใช้ Floor Drain ของ Modern drain รุ่น A-MDT 10016 (ABS) ที่ห้องน้ำ(ราคานี้พร้อมการติดตั้งกระเบื้องบนฝาคือรอบแล้ว) และใช้ตะแกรงระบายน้ำ ของ บจก. แนนี ส. เจริญกิจ แบบ Planting area drain (ซูป) รุ่น 321 ขนาด Dia.2” ที่ระเบียง (ตามแบบก่อสร้างกำหนด)
- 11) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่กำหนดให้ งานสก๊ตหัวเสาเข็ม เป็นแบบใช้ใบตัด แต่งหัวเสาเข็มให้เรียบร้อย
- 12) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่กำหนดให้ ปูพลาสติกสำหรับกันความชื้นใต้พื้นชั้นล่าง โดยยึดกับโครงสร้างด้วยฉากเหล็กชุบสังกะสี ขนาด 5/8”x5/8” ที่ใช้สำหรับงานฝ้าเพดาน
- 13) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาเป็นราคาที่ใส่สายไฟฟ้าระบบสายดินแล้วและในกรณีเดินสายร้อยท่อฝังในผนังนั้นหมายความว่ารวมถึงเดินสายร้อยท่อเหนือฝ้าเพดานด้วย ทั้งนี้การต่อท่อ PVC เข้า กล่องต่อสาย (Junction Box) ต้องใช้ข้อต่อเข้ากล่อง(Connector). สำหรับการต่อท่อทั่วไป ต้องใช้ข้อต่อ PVC ห้ามใช้ไฟรชขยายท่อสวมต่อกัน
- 14) ราคาจ้างเหมาจ้างเหมา ให้กำหนดให้ใช้วงกบไม้สังเคราะห์
- 15) ราคาจ้างเหมา ให้กำหนดให้ใช้ผ้าชายคามายนอก เป็นผ้าชายคาไวนิล รุ่นระบายอากาศลอนกลาง ของ WINDSOR
- 16) ราคาจ้างเหมา ให้กำหนดให้เชิงชาย เป็นเชิงชาย SCG รุ่น CNE-PIECE (ขนาด 24x230x3000 มม.)
- 17) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการทำงานฉาบปูนผิวบาง(Skim Coat)ที่ผนังปูนฉาบทั้งภายในและภายนอกอาคารแล้ว(รุ่น DELUXE บริเวณที่ติด WALLPAPER ไม่ต้องทำงานฉาบปูนผิวบาง(Skim Coat)
- 18) ราคาจ้างเหมาให้ในรุ่น DELUXE งานทาสีผนังภายในห้องนอนทุกห้อง เหลือเพียงทาสีรองพื้นเพื่อติด WALLPAPER สำหรับผนังภายในส่วนที่เหลือทั้งหมด ให้ทาสีหรือใช้วัสดุตาม “มาตรฐานวัสดุก่อสร้างบ้าน “ศุภาลัย” ฉบับ ชลบุรี S/SDL Rev.32 Date : 31/08/2565”
- 19) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคารวมงานฐานวางถังเก็บน้ำบนดิน+บ้ม และระบบไฟฟ้า ประปาเรียบร้อยแล้ว
- 20) ราคาจ้างเหมาให้ใช้สียี่ห้อ TOA (ชนิดผสมน้ำ)
- 21) ราคาจ้างเหมาให้ให้ท่อระบายน้ำอลูมิเนียมขนาด 4 นิ้ว No.1699 ของ บจก.เอ็มดับบลิวที คอนซิสเทนส์
- 22) ราคาจ้างเหมาให้มีสวิตช์เปิด-ปิดไฟที่หัวเสา (PHOTO-SWITCH) ดวงโคมหัวเสาเป็นแบบไร้สาย (โซล่าเซลล์)
- 23) ราคาจ้างเหมา ให้กำหนดให้ใช้ สายเมนภายใน-ภายนอก (ไฟฟ้า 3 เฟส) ขนาดสาย 25 ตร.มม. (สำหรับบ้านหลังใหญ่) และสาย 16 ตร.มม. (สำหรับบ้านหลังกลางและเล็ก)
- 24) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการทำงานท่อน้ำ, งานทำความสะอาด ระหว่างทำงานและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
- 25) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการทำงานปรับดินบริเวณภายนอกอาคาร และงาน Clearing กองวัสดุ, งาน Clear บริเวณเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ
- 26) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการติดตั้งก๊อกเตี้ยในห้องน้ำทุกห้องแล้ว (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้ (ถ้ามี)) (เฉพาะค่าแรงติดตั้ง)
- 27) ราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการทาสีกันความชื้น Moisture Guard 1 เทียว สูง 0.80 – 1.00 ม. แล้ว (ภายนอก)
- 28) ราคาราคาจ้างเหมาให้เป็นราคาที่รวมถึงการทำงานคอนกรีต RAMP ทางเข้าหน้าบ้านแล้ว
- 29) งานไม้ เช่น บันได,บานประตู-หน้าต่าง ฯลฯ ต้องคัดเลือกไม้ที่ไม่มี รอยแตก, ตาไม้, ตาหมี ฯลฯ, ต้องขัดให้เรียบร้อยก่อนติดตั้งและขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี
- 30) ราคาจ้างเหมาให้กำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง “บ้านขนาดกลางและขนาดเล็กใช้เวลา 7 เดือน “บ้านขนาดเล็กใช้เวลา 6 เดือน “
- 31) ผู้รับจ้างเหมาจะต้อง ปฏิบัติตามระเบียบเรื่องงานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง, การท่อน้ำวัสดุอุปกรณ์และระเบียบปฏิบัติในบริเวณบ้านพักคนงาน

สำหรับแนบสัญญาเลขที่ CTH-4108/67-0027 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2567

ผู้รับจ้างเหมาเป็นผู้มีหน้าที่เก็บรักษาต้นฉบับนี้ไว้ และสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาเพื่อให้ผู้ว่าจ้างเหมาเก็บไว้เป็นหลักฐาน

หมายเลขอ้างอิง : P090018502338



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน

สำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์

อ.ส.9

☒ (1) ยื่นปกติ ☐ (2) ยื่นเพิ่มเติมครั้งที่

☒ (1) ยื่นภายในกำหนดเวลา ☐ (2) ยื่นเกินกำหนดเวลา


รายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	จำนวนเงิน
1. จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์	2,194.00
2. เงินเพิ่มอากร	0.00
3. รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ และเงินเพิ่มอากร (1. + 2.)	2,194.00

รายละเอียดเกี่ยวกับสัญญา/ตราสารเพิ่มเติม (ถ้ามี)

งานที่รับจ้าง : รับเหมาก่อสร้างบ้าน

จำนวนงวดงาน : 9

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



Digitally Signed
360544b5B2a29e9De9a261e01EFA2D447839C177BF7CA6F9F1499CE780B96109B02908711DD3087F62782A19DEE54BE50CBD290AD85BC
Date: 2024-06-14 07:31:01

ยื่นวันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 เวลา 00:00:00 น.

รายการ	รุ่น SUPER DELUXE
1. วัสดุพื้นชั้นล่าง - ห้องรับแขก, ห้องทำงาน, โถงชั้นล่าง, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหารชั้นล่าง, ห้องครัวหรือห้องเตรียมอาหารที่ต่อเนื่องกับห้องอาหารหรือโถง โดยไม่มีผนังกัน - ห้องนอนชั้นล่าง (ถ้ามี) - พื้นที่ชั้นล่างที่เป็นพื้นต่างระดับ (ถ้ามี) - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร - ห้องเก็บของด้านในบ้าน (ถ้ามี) - ห้องเก็บของด้านนอกบ้าน (ถ้ามี) - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เฉลียงหน้าบ้าน - เฉลียงข้างบ้าน/หลังบ้าน - ลานซักล้าง, ครัวไทย, ลานหน้าห้องคนรับใช้ - ที่จอดรถ และ ถนนเข้าบ้าน	กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) พื้นคอนกรีตขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำ กระเบื้องยางไวนิลหนา 4 มม. (SPC) และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)(ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 80 ซม.X 80 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 30 ซม.X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) กระเบื้อง ขนาด 12"X12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
2. วัสดุพื้นชั้นบน - ห้องนอน - โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อนชั้นบน, ห้องนั่งเล่นชั้นบน, ห้องทำงานชั้นบน - ระเบียง	พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป) พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บมจ.สุภาลัย จัดทำไม้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป) กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
3. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำชั้นล่าง - ห้องน้ำ รับแขก - ห้องน้ำ อื่นๆ (ถ้ามี) - ห้องน้ำ คนรับใช้	พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนังตกแต่ง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนังตกแต่ง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
4. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำชั้นบน - ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ - ห้องน้ำ ทั่วไป	พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง) ผนังตกแต่ง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)
5. ผนังทั่วไป	ก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 20X60X7.5 ซม. รุ่น G4 ฉาบปูนเรียบ ฉาบปูนผิวบาง(Skim Coat) ทาสี ยกเว้นผนังภายในห้องนอนทุกห้อง ฉาบปูนเรียบ ทาสีรองพื้นและติด WALLPAPER
6. ฝ้าเพดาน ภายใน - ชั้นล่าง - ชั้นบน - ห้องน้ำ	ฝ้าฉาบเรียบขอบลาดชนิดธรรมดาหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครมเคร่าโลหะ, ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี ฝ้าฉาบเรียบขอบลาดชนิดธรรมดาหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครมเคร่าโลหะ เหนือฝ้าเพดานปูทับด้วย ฉนวนกันความร้อนหนา 3" ทราย GREEN-3 รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.) ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี หรือ ฝ้าฉาบเรียบขอบลาดชนิดหนาขึ้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสีโครมเคร่าโลหะ บริเวณเหนือฝ้าเพดานชั้น 2 ปูทับด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 3" ทราย GREEN-3 รุ่น STAY COOL 75 mm. PREMIUM. (ขนาด 0.60X4.00 ม.) ฉาบปูนเรียบท้องพื้นคอนกรีตทาสี, ฝ้าฉาบเรียบขอบลาดชนิดหนาขึ้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อทาสี โครมเคร่าโลหะ ฝ้าระบบชายคาไลน์ รุ่นระบายอากาศลอนกลาง บริเวณรอยต่อระหว่างผนังให้ฉนวนด้วย sealant ชนิด ทาสีทับได้ (มาตรฐานตามเอกสาร บมจ.สุภาลัย)
หมายเหตุ: ฝ้าเพดานภายในและภายนอก	
8. ไม้ฉาบฝ้าเพดาน - บริเวณภายใน ทั่วไป (ชั้นล่าง, ชั้นบน) - ห้องน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำคนรับใช้) - ห้องน้ำ คนรับใช้ (ถ้ามี) - บริเวณภายนอก	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ตามแบบก่อสร้างกำหนด
9. หลังคา	หลังคาบ้านมุงกระเบื้องคอนกรีต เฉพาะหลังคาที่จอดรถแยกออกจากตัวบ้าน มุงกระเบื้องคอนกรีต, โพลีคาร์บอเนตและหลังคาไวนิล ตามแบบกำหนด โดย Plate เหล็กหัวเสา, อะลูมิเนียม, สังกะสี, สนิม, สีนํ้ามัน, โครงหลังคาสำเร็จรูปและแปเหล็กลายสังกะสี พร้อมติดตั้ง บมจ.สุภาลัย เป็นผู้จัดทำ บมจ.สุภาลัย จัดมุงกระเบื้องคอนกรีต (ยี่ห้อ, สี กำหนดตามมาตรฐานของแต่ละโครงการ) (ที่จอดรถ ที่เป็นโพลีคาร์บอเนต ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดทำ), ที่จอดรถหลังคาไวนิล บมจ.สุภาลัย เป็นผู้จัดหาพร้อมติดตั้ง(โครงหลังคาเหล็ก ผู้รับเหมาจัดหาพร้อมติดตั้ง) ไม้เชิงชาย กำหนดให้ใช้ ไม้ SCG รุ่น One Piece ขนาด 21X230X3000 มม.น้ำหนัก 18.4 กก./แผ่น ทาสี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับภายนอก
10. วงกบ	ตามแบบก่อสร้างกำหนด (วงกบไม้สำหรับห้องน้ำใช้ขนาด 2"X5", กรณีเป็นไม้ กำหนดให้ใช้ ไม้สังเคราะห์ ภายนอกภายในและ ภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS หรือเป็น UPVC)
11. บานประตู - ห้องนอน, ห้องทำงาน - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร (ที่มีผนังกัน) - ห้องนอน คนรับใช้ / ห้องเอนกประสงค์ (ถ้ามี)	บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) และหรือ เป็น UPVC กรณีบานภายนอกกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) กรณีบานภายในกำหนดเป็นบานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)



รายการ	รุ่น SUPER DELUXE
11. บ้านประตู(ต่อ) - ห้องน้ำ - ห้องน้ำ คนรับใช้ (ถ้ามี) - ห้องเก็บของ - ประตู ทั่วไป (ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน, ระเบียง, สวน)	บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) กรณีบานภายนอกกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน)(บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) หรือ บานเกล็ดไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (ผู้รับจ้างจัดหาบานพร้อมติดตั้ง) หรือ บานเกล็ดเป็น UPVC (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) กรณีบานภายในกำหนดเป็น บานสำเร็จรูปปิดแผ่นลามิเนต (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน) ยกเว้นบานที่มีความสูงน้อยกว่า 2 เมตร กำหนด เป็น บานไม้โอ๊คสีทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (ผู้รับจ้างจัดหาบานพร้อมติดตั้ง) ตามแบบก่อสร้างกำหนด (บานสำเร็จรูป UPVC ลายไม้ (ตามแบบมาตรฐาน) (บมจ.สุภาลัย จัดหาบาน)) วงกบและกรอบบาน UPVC มุ้งไฟเบอร์กันบู กระเบื้องปูพื้นชั้นล่าง เบอร์ 5 (ยกเว้นกระเบื้องที่ห้องน้ำเป็นกระเบื้องสีเรียบขัดแสง มี/ลายผ้า) ตามมาตรฐานอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยว "สุภาลัย" ลูกนอนไม้ยางพาราอัดประสานพร้อมทำสี (โครงสร้างตามแบบก่อสร้างกำหนด) , ลูกคังจากปูนเรียบ ทาสี
12. บานหน้าต่าง 13. มุ้งกันบู (เฉพาะหน้าต่าง) 14. กระเบื้องปูพื้นหน้าต่าง 15. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (HARDWARE) 16. บันได 17. บัวเชิงผนัง - ห้องทั่วไปชั้นล่าง (ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ห้องนอน- ชั้นล่าง, ห้องทำงาน, โถงชั้นล่าง, ห้องครัว/ห้องเตรียมอาหาร) และบันได - ห้องทั่วไปชั้นบน (ห้องนอนชั้นบน, โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน, ห้องทำงาน ชั้นบน) - ห้องเก็บของ - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เฉลียง, ลานซักล้าง, ทางเดินภายนอกอาคาร/ทางเดินหน้าบ้าน, ที่จอดรถ, ถนน - ระเบียง 18. ราวระเบียง 19. งานไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	บัวเชิงผนังสำเร็จรูปโพลีเอสเตอร์ รุ่น D309 ของ U-DEC ทาสี TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายใน บมจ.สุภาลัย จัดทำงานบัวเชิงผนังสำเร็จรูป ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี (ตามมาตรฐานสกรูราวระเบียง) เดินสายร้อยท่อทั้งที่มีผนังและเหนือฝ้า ปลั๊ก, สวิตช์ มีผนังของ Schneider, รุ่น Avatar On A , ผลิต Siemens - CONSUMER UNIT, Main Breaker, อุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว, ขนาดสายเมนเข้าบ้าน ให้ดูจาก * ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ * - จำนวนจุดของงานเดินสายไฟฟ้าพร้อมเบรคเกอร์ สำหรับเครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ ให้ดูจาก * ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ * - จำนวนจุดของงานเดินสายโทรศัพท์, สาย LAN ให้ดูจาก * ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุด เดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ * - กรณีสายเมนเป็นแบบเดินสายร้อยท่อเข้าบ้าน กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี และใช้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G โดยมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินทั้งหมด - หลักรับ กำหนดให้ใช้ท่อเหล็กท่อนทองแดง ขนาด Dia. 5/8" ยาวไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร การต่อสายดินเข้ากับหลักดิน กำหนดให้ใช้วิธีเชื่อมด้วยความร้อน (Exothermic Welding) - สวิตช์ที่ใช้งานเปิด-ปิด ดวงโดยมีสวิตช์ 1ไม่มี (ดวงโดยมีสวิตช์ เป็นแบบเปิด-ปิดสวิตช์) , กิ่งไร้สาย บริษัทจัดหา ผู้รับเหมาติดตั้ง - หลอดไฟประหยัดพลังงานทั้งหมด ตามแบบก่อสร้างกำหนด ท่อเมนประปาเข้าบ้านส่วนที่มีดินทั้งหมด กำหนดให้ใช้ท่อ HDPE ชั้น PN10 และมี WarningTape อยู่เหนือท่อ ส่วนที่อยู่ เหนือดินและในอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 13.5 ภายในอาคารและส่วนต่อจนถึงน้ำบาดาลเสีย และจากท่อจนถึงน้ำบาดาลเสียจนถึงบ่อพักบ่อน้ำ ให้ใช้ท่อ PVC Class 8.5 - Floor Drain กำหนดให้ใช้ของ Modern drain รุ่น A-MDT 10016 ที่ห้องน้ำและห้องระเบียง หรือใช้รางน้ำสแตนเลส ขนาด ตามแบบก่อสร้างกำหนด ของ Modern drain และใช้กระเบื้องระบายน้ำของ บจก. เน็ค ส. เจริญกิจ แบบ Planting area drain (รุ่น) รุ่น 321 ขนาด Dia. 2" ที่ระเบียง (ตามแบบก่อสร้างกำหนด) - ก๊อกที่จ่อครกและชักล้าง เป็นก๊อกบอลดวาล์ว ขนาด Dia. 1/2" แบบคอสายยาง ยี่ห้อ SANWA (ธรรม, จัดหาพร้อมติดตั้ง) - เดินท่อน้ำร้อน(PPR PN -20) ขนาด 1/2" (แบบมีผนัง) ดูจำนวนที่ตารางสรุปประเภท, ขนาด ของ CONSUMER UNIT และ จำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับ แอร์, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำอุ่น, บิมน้ำ จำนวนจุดเดินสายโทรศัพท์ และโทรศัพท์ ตามมาตรฐานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ ของ บมจ.สุภาลัย สุขภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD สีขาว โถส้วมเป็นแบบ ONE-PIECE สุขภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD สีขาว รูปแบบ, ขนาด คู่มือ * มาตรฐานกระเบื้องและกรอบ สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม บมจ. สุภาลัย * คู่มือ * ตารางสรุปแบบและจำนวนของ SHOWER BOX บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บมจ. สุภาลัย *
20. งานประปาและสุขาภิบาล - ท่อประปา - สุขาภิบาล	
21. สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ - ห้องน้ำห้องนอนใหญ่ - ห้องน้ำรับแขก, ห้องน้ำทั่วไปและห้องน้ำคนรับใช้	สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ)#P1000, สี TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายใน งานทาสีผนังภายในห้องนอนทุกห้อง เหลือเพียงทาสีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 เพื่อติด Wallpaper สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ)#P1000 , สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายนอก สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ)#P1000 , สีทาสีเพดาน TOA 4 SEASONS (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #A8000 สำหรับทาภายใน สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) #P1000 , สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 (ชนิดไม่ผสมน้ำ) สำหรับทาภายนอก ระบบวางท่อน้ำยาเคมีและอัดน้ำยาเคมีลงดิน
22. กระเบื้องในในห้องน้ำ 23. SHOWER BOX 24. งานสี - สีภายใน - สีภายนอก - สีฝ้าเพดานฉาบเรียบ 25. งานทำจัดปลวก	

บานประตูสำเร็จรูป				
รายการ	อุปกรณ์	จำนวนที่ใช้	ใช้กับบ้านรุ่น	
1. ประตูบานเปิดออก ลานซักล้าง, ที่จอดรถ	ครา RMI ML-D21-SS-LR มือจับกันโยก DIMPLE11 ลูกปิ่น ลื่น M-LOCK	1 ชุด	SU , DL	
	ครา RMI ML-D22-SS-LR มือจับกันโยก DIMPLE11 ลูกปิ่น ลื่น M-LOCK	1 ชุด	SDL , EX	
2. ประตูบานเปิดคู่ทางเข้าบ้าน (กรณีบานประตูเป็นไม้จริง)	ครา HAFELE 911.78.323 มือจับประตูและมือจับบานพอลอกและอุปกรณ์เสริมได้แก่ (คัทลิฟท์-911.02.141, ใต้กุญแจ-916.86.903, ฝาครอบมือจับพอลอก-916.86.905)	1 ชุด	EX(3ชั้น)	
3. ประตูบานเปิดทั่วไป เช่น ห้องนอน,ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องนอน,ห้องเอนกประสงค์, ห้องเก็บของที่มีความสูงเกิน 1.20 เมตรขึ้นไป	ครา RMI ลูกบิดทั่วไป RMI 888-6-MRF-SS จันทันทุโธ (6 PIN)	1 อัน	SU	
	ครา RMI ML-216-SS-LR มือจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	DL	
	ครา RMI ML-226-SS-LR มือจับกันโยก 6 PIN ลื่น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX	
4. ประตูบานเปิดห้องน้ำ	ครา RMI ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889-MRF-SS จันทันทุโธ (แบบลูกปิ่น)	1 อัน	SU	
	ครา RMI มือจับกันโยกห้องน้ำ RMI BH11-SS-LR ลื่น M-LOCK	1 อัน	DL	
	ครา RMI มือจับกันโยกห้องน้ำ RMI BH22-SS-LR ลื่น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX	
5. ประตูบานเลื่อนแขวนห้องนอน , ห้องน้ำ	ครา COLT อุปกรณ์สำหรับบานเลื่อน (ลูกกลิ้ง#2008 , รางตัว AL ยาว 2 ม. #2008-2009,กุญแจสั่ง#H01 SS,แป้นกุญแจ#E5SCN1 SS,หัวกุญแจ ห้องน้ำ #C3-K01-(B) SN,หัวกุญแจ ห้องนอน#C1-K01-(B) SN,มือจับ 9.1/2" #G SS)	1 ชุด	SU , DL , SDL , EX	
6. มือจับ ประตูบานเปิดคู่ทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีกุญแจลูกบิด)	ครา COLT มือจับสนแตนเลส # 2 5"	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
7. มือจับ ประตูบานเปิดคู่ทั่วไป (เฉพาะที่มีกุญแจลูกบิด)	ครา COLT มือจับสนแตนเลส # 2 5"	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	
8. มือจับแบบฝัง ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ครา COLT มือจับสนแตนเลสแบบฝัง # 012 63x45 มม.SS	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	
9. มือจับ ประตูบานเปิดคู่เฉพาะห้องเก็บของภายนอก (ความสูงมากกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ครา RMI 888-6-MRF-SS และ 888-MRF-SS-U12(DUMMY)	1 ชุด	SU	
	ครา RMI ML-216-SS-LR และ ML-216-SS(DUMMY)	1 ชุด	DL	
	ครา RMI ML-226-SS-LR และ ML-226-SS(DUMMY)	1 ชุด	SDL , EX	
10. มือจับ สำหรับห้องไฟฟ้า	ครา COLT มือจับสนแตนเลส #G SS 6"	2 ชุด	SU , DL , SDL , EX	
11. บานพับ ประตูบานเปิดคู่	ครา COLT บานพับสนแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกปิ่น)	8 อัน	SU , DL , SDL , EX	
12. บานพับ ประตูบานเปิด				
- บานไม้จริง (บานไม้เนื้อแข็ง, บานไม้สัก),บานปิดแผ่นลามิเนต	ครา COLT บานพับสนแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกปิ่น)	4 อัน	SU , DL , SDL , EX	
- บานไม้อัด, บานสำเร็จรูป, บาน UPVC	ครา COLT บานพับสนแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกปิ่น)	3 อัน	SU , DL , SDL , EX	
13. บานพับ ประตูความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.	ครา COLT บานพับสนแตนเลส # 233 SS 4"X3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกปิ่น)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
14. กลอน ประตูบานเปิดคู่ ห้องเก็บของ	ครา COLT กลอนสนแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
15. กลอน ประตูบานเปิดเดี่ยว (ห้องเก็บของ,ประตูออกซักล้าง)	ครา COLT กลอนสนแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
16. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (ความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ครา COLT กันชนกันประตูของเหล็ก 50 มม. (2") #882	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
17. กันชน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ครา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีฟ้า)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX	
18. กันชน ประตูบานเปิดเดี่ยว (ยกเว้นบานภายใน)	ครา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	
19. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ติดที่บานประตู)	ครา COLT กันชนประตู # ST1015 SS (ยางเหลืองสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	
20. กันชนติดพื้น ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง เฉพาะกรณีที่ดินกันชนแบบติดผนังไม่ได้)	ครา COLT กันชนประตู S-5003.1 SS (ยางกลมสีฟ้า)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	
21. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องน้ำทุกห้อง ติดที่วงกบประตู เฉพาะกรณีที่ดินกันชนแบบติดผนังไม่ได้ 90องศา)	ครา COLT กันชนประตู S-5027 SS (ระบุซ้าย,ขวา)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX	

หมายเหตุ REV.13	1.เพิ่ม HARDWARE ประตูบานเลื่อน 2.เพิ่มมือจับประตูห้องเก็บของภายนอกและห้องไฟฟ้า 3.แก้ไขรหัสมือจับลูกบิดสำหรับบ้านเกรด SU	4.ยกเลิกกันชนติดผนังแบบเหล็ก
-----------------	--	------------------------------

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมสีบ POWDER COAT	
บริษัท	รายละเอียด
1. ไทย-ออสท์ อลูมิเนียม	ตามมาตรฐานของบริษัทนี้ (ตามเอกสารแนบ)
2. วิลเลียมแฮร์รี่	ตามมาตรฐานของบริษัทนี้ (ตามเอกสารแนบ)
3. ส.เพิ่มสิน การช่าง	ตามมาตรฐานของบริษัทนี้ (ตามเอกสารแนบ)
4. ศุภสิน เมทอลเทรดดิ้ง	ตามมาตรฐานของบริษัทนี้ (ตามเอกสารแนบ)
5. อรรถสมศรี	ตามมาตรฐานของบริษัทนี้ (ตามเอกสารแนบ)



ตารางสรุปตู้โหลด CONSUMER UNIT / LOAD CENTER (สำหรับมาตรฐานวัสดุ REV.30-31-32-33-34)

M11.1-REV.0 01/02/2566

เฟส	ยี่ห้อ	เกรดที่ใช้	รุ่น	รหัส	จำนวน CIRCUIT (ช่อง)	MAIN BREAKER (A)	อุปกรณ์กันไฟรั่ว-ไฟดูด (A)	CIRCUIT BREAKER (A)	รูปแบบตู้โหลด	ขนาดตู้โหลด(มม.)	หมายเหตุ
บ้านเดี่ยว 1- 3 ชั้น											
1	SIEMENS	EX/SDL	MC	MC128S	28(14+14)	5SP4291-7 (100A)	5SV4317-0 (80A)	5SL6110-7CC (10A)	แนวตั้ง	430*600*130	
							5SM3318-0KK (100A)	5SL6116-7CC (16A)			
								5SL6120-7CC (20A)			
								5SL6132-7CC (32A)			
								5SL6140-7CC (40A)			
3	SIEMENS	EX/SDL	MC	MC324	24(12+12)	3VM1080-3ED32-0AA0 (80A)	5SV4346-0 (63A)	5SL6310-7CC (10A)	แนวตั้ง	430*600*130	
			MCCBs	PMC318+18VM	36(18+18)	3VM1010-3ED32-0AA0 (100A)	5SV4347-0 (80A)	5SL6316-7CC (16A)	แนวตั้ง	434*1128*122	
				PMC318-2WD-VM	36(18+18)			5SL6320-7CC (20A)	แนวนอน	940*554*120	
				PMC324+24VM	48(24+24)			5SL6332-7CC (32A)	แนวตั้ง	434*1138*122	
PMC324-2WD-VM	48(24+24)	5SL6340-7CC (40A)	แนวนอน	940*554*120							
1	SCHNEIDER	DL/SU	SQUARE D EL	SDEL18X4RCCB40	12(8+4)	QO250VSC10T (50AT)	RCCB40A (40A)	QO110VSC6T (10A)	แนวนอน	535*223*111	
				SDEL18X8RCCB63	16(8+8)	QO280MBXT (80AT)	RCCB63A (63A)	QO116VSC6T (16A)	แนวนอน	535*223*111	
				SDEL112X12RCBO63T	24(12+12)			QO120VSC6T (20A)	แนวตั้ง	380*455*148	
								QO125VSC6T (25A)			
บ้านแฝด 1-3 ชั้น,ทาวน์โฮม 3 ชั้น											
1	BTICINO	EX/SDL/DL/SU	BTPLUG	BTCS85A40	13(8+5)	BTP2C50H (50A)	GE723AC40 (40A)	BTP1C10 (10A)	แนวนอน	470*229*101	
				BTCS85A63	13(8+5)	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	BTP1C16 (16A)	แนวนอน	470*229*101	
				BTCS88A40	16(8+8)	BTP2C50H (50A)	GE723AC40 (40A)	BTP1C20 (20A)	แนวนอน	550*229*101	
				BTCS88A63	16(8+8)	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	BTP1C25 (25A)	แนวนอน	550*229*101	
				BTCN21	21(9*+10)	BTT2/80 (80AT)	GE723AC63 (63A)	BTP1C32 (32A)	แนวตั้ง	370*425*75	(9* หมายถึงยังไม่รวมกันตู้ 2P)
						BTT2/100 (100AT)	GE723AC80 (80A)	BTP1C40 (40A)			
ทาวน์โฮม 1-2 ชั้น											
1	SAFE-T-CUT	DL/SU	PREMIER RCBO		12	SBJA-E (45A)	RMD-9 (45A)	SBJB-E 10A	แนวนอน	227*457*97	
			RC-PLUS		12(6+6)	SBJA-E (45A)	AUR-8 (40A)	SBJB-E 16A	แนวนอน	259*400*108	
					16(8+8)	SBJA-E (45A)	AUR-8 (40A)	SBJB-E 20A	แนวนอน	259*472*108	
									SBJB-E 32A		

บริษัท เอส. แอนด์ เค.เอ็ม. จำกัด

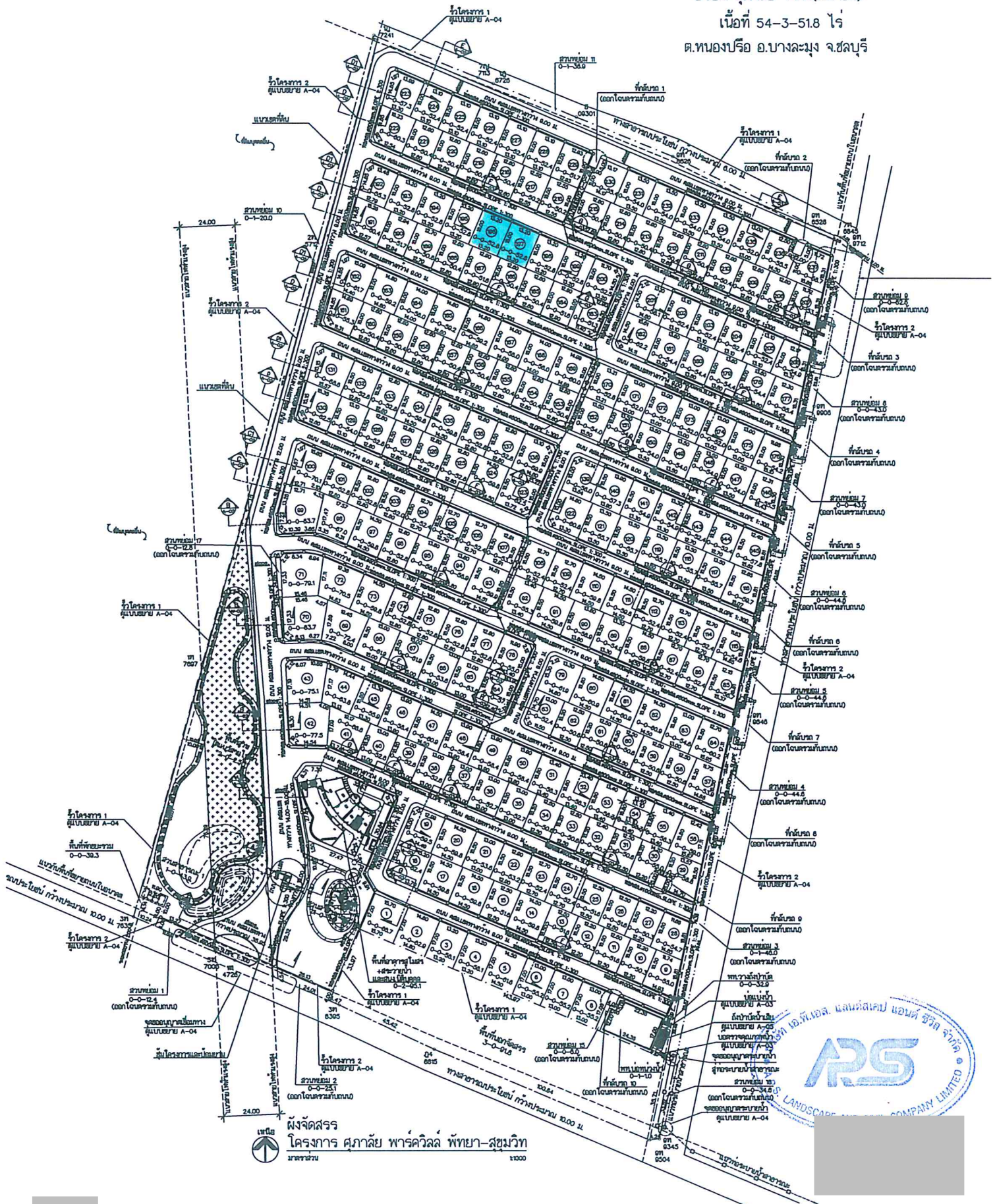
AP.S

RS

IMPORTED



ผังโครงการจัดสรรที่ดิน **ต้นฉบับ**
โครงการ ศุภาลัย พาร์ควิลล์ พทยา-สุขุมวิท
บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
เนื้อที่ 54-3-51.8 ไร่
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ใช้ประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 2 ชั้น เลขที่ CTH-4108/67-0027



นต.อ.30/2562



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 4 กันยายน 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ [REDACTED] ตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส บ้านเลขที่ 290 ถนนโกสุมรวมใจ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจลงนามและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ในการทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 1 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 2 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 3 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างบ้าน 4 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮาส์ 1 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างทาวน์เฮาส์ 4 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น, สัญญาจ้างเหมาถมดิน, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานประตูล้ำ, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานอาคารสโสรและสระว่ายน้ำ, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานประปา, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานไฟฟ้า, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานรั้วโครงการ, สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างงานสะพาน และสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการจัดสรรและอาคารชุด รวมทั้งบันทึกข้อตกลงอื่น ๆ อันเป็นส่วนประกอบของสัญญาหลักดังกล่าวข้างต้นตลอดจนการรับรองความถูกต้องของสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ในสัญญาดังกล่าวทุกโครงการในจังหวัดชลบุรี

การใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามที่กำหนดไว้ข้างต้นให้ถือเสมือนว่าเป็นการกระทำของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทุกประการ

ที่ สจ.2 001743



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000303

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้



3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ (1) ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลาย



1. ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใช้ไฟฟ้า, การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการใช้ไฟฟ้า, ขอขยายเขตระบบจำหน่ายทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน, ขอคืนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, โอนและรับโอนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, การเลิกใช้ไฟฟ้า, การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าไฟฟ้า
2. ขออนุญาตใช้น้ำประปาชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใช้น้ำประปา,

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

โทร. 02 528 7600



ที่ สจ.2 001743



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการใช้น้ำประปา, ขอให้ออกแบบและประมาณราคาระบบประปา, ขอย้ายเขตระบบจำหน่ายน้ำประปาทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน, ขอคืนเงินประกันการใช้น้ำประปา, โอนและรับโอนเงินประกันการใช้น้ำประปา, การเลิกใช้น้ำประปา, การขอโอนการใช้น้ำประปาชั่วคราวเป็นถาวร, การขอเจาะบ่อน้ำบาดาล, ขอใช้น้ำบาดาล, ขอประกอบกิจการสัมปทานน้ำบาดาล, , การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าน้ำประปา

3. ยื่นคำร้องทั่วไปเกี่ยวกับโทรศัพท์, อินเทอร์เน็ต, การเช่าสิทธิการใช้หมายเลขโทรศัพท์, การขอหักบัญชีหรือยกเลิกการหักบัญชีธนาคารในการชำระค่าโทรศัพท์, ยื่นคำร้องทั่วไปกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เพื่อให้ดำเนินการใด ๆ, การขอหมายเลขประจำบ้าน, ยื่นคำร้องขอจดทะเบียนรถใหม่, การโอนรถ

4. ลงนามในหนังสือเพื่อสอบถามและหรือตรวจสอบข้อมูลใด ๆ

กับหน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ,

บริษัทเอกชน, สมาคม, บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

5. การขออนุญาต/ต่อใบอนุญาต/แก้ไขใบอนุญาต/เปลี่ยนประเภทใบอนุญาตใด ๆ กับ

หน่วยงานราชการ หรือองค์กรใด ๆ ของรัฐ เช่น ปลูกสร้างอาคาร, รื้อถอนอาคาร,

ดัดแปลงอาคารทุกประเภท, การถมดิน, ขออนุญาตติดตั้งป้าย, การเชื่อมทาง,

ตัดคันหินทางเท้า, ระบายน้ำทิ้ง, การตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ฯลฯ

ตลอดจนการวางเงินประกันและรับเงินประกันในกิจการดังกล่าว ข้างต้นด้วย

6. การขออนุญาตเพื่อดำเนินการใด ๆ กับกรมที่ดินหรือหน่วยงานราชการ

อื่นใดเกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองทุกประเภท, การไถ่ถอนจากจำนองทุกประเภท,

การจัดสรรที่ดิน, การแก้ไขผังจัดสรรที่ดินและโครงการและวิธีจัดสรรที่ดิน,

การรังวัดที่ดินทุกประเภท เช่น แบ่งจัดสรรรวมโฉนด สอ.บ.เขต ฯลฯ, การชี้แนว

เขตและรับรองแนวเขตที่ดิน, การลดวงเงินหรือยกเลิกวงเงินค้ำประกันสาธณูปโภค

และ/หรือบำรุงรักษาสาธณูปโภค, เอกสารเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร,



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

โทร. 02 528 7600



ที่ สจ.2 001743

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

จดทะเบียนโอนสาธารณูปโภคให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด, การจดทะเบียนอาคารชุด, ลงนามในการเข้าร่วมประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลอาคารชุด, ลงนามในเอกสารเพื่อทำนิติกรรมขาย จำนอง ปลอดจำนอง ตลอดจนการบันทึกผิวดินการโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาซื้อขายที่ดินจัดสรร ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด/สิ่งปลูกสร้าง

7. แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน, ถอนคำร้องทุกข์, แต่งตั้งทนายความ, มอบอำนาจฟ้องคดี, ให้การและต่อสู้คดี, เจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท, ทำบันทึกข้อตกลง, หนังสือบอกกล่าวทวงถาม/บอกเลิกสัญญา, หนังสือชี้แจงกับหน่วยงานราชการ หรือบุคคลหรือนิติบุคคลดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลใดๆไปในทางจำหน่าย สิทธิคู่ความ เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา หรือขอให้พิจารณาคดีใหม่

8. ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด, สัญญาจองซื้อห้องชุด, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรร(มีสิ่งปลูกสร้าง), สัญญาเช่าที่ดิน, สัญญาเช่าอาคาร, สัญญาเช่าห้องชุด, สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์, สัญญาซื้อขายชุดครัว เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์, สัญญาเช่าโครงข่าย, สัญญาบริการโฆษณา, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง, สัญญาจ้างออกแบบ, หนังสือยืนยันรับบริการสินค้า, ใบสั่งซื้อ, เอกสารในการจัดทำและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, การยื่นแบบภาษีบำรุงท้องที่/ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน, สัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย / แม่บ้าน พนักงานรับ-ส่งเอกสาร, สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร, สัญญาเช่าทรัพย์สิน (เช่าสโมสร) บันทึกข้อตกลง (การซ่อม/ปรับปรุงสาธารณูปโภค) ที่ทำให้ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, สัญญาเช่ารถ, สัญญาว่าจ้างพนักงานขับรถ, สัญญาว่าจ้างดูแลสวน, สัญญาว่าจ้างยกระดับการรักษาความปลอดภัย, สัญญาว่าจ้างการบริหาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

โทร. 02 528 7600



ที่ สจ.2 001743

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

จัดการหมู่บ้าน, สัญญาว่าจ้างการจัดเก็บขยะ, สัญญาเปิดเครดิตการค้าเดิมเชื่อเพลิง, สัญญาหรือบันทึกข้อตกลงกับบริษัทที่ดำเนินการเกี่ยวกับการโทรคมนาคม, สัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานสาธารณูปโภค, สัญญาการให้บริการหรือรับบริการต่างๆ, สัญญาว่าจ้างติดตั้งงานระบบต่างๆภายในอาคาร, สัญญาซื้อขายวงเงินสด อุปกรณ์งานระบบต่างๆภายในอาคาร, สัญญาจ้างวิศวกรที่ปรึกษาบริหารและควบคุม การก่อสร้าง, สัญญาซื้อขายดิน, สัญญาจ้างขนส่งดิน, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างดิน, สัญญาจ้างปรับพื้นที่และเกลี่ยลาดหน้าดิน, สัญญาจ้างเหมาหรือถอนอาคาร, สัญญาซื้อขายซากอาคาร

9. การซื้อ/การขาย/การไถ่ถอน/การต่ออายุ-ตัวสัญญาใช้เงิน ตัวแลกเงิน ตัวอวัล และตราสารการเงินอื่นใดที่ออกโดยสถาบันการเงิน, หนังสือขออนุมัติวงเงินสินเชื่อ, สัญญาเงินกู้ การลงนามรับเงื่อนไขการกู้ยืมเงินและ/หรือการตั้งวงเงินทุนหมุนเวียน ใหม่ (O/D) รวมทั้งหนังสือเบิกเงินกู้, การกู้เงินในรูปตัวสัญญาใช้เงิน, ตัวแลกเงิน, ตัวอวัล, ปิดวงเงินสินเชื่อ, ไถ่ถอนหลักประกัน

10. การลงนามแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือ ผู้จัดการจำหน่ายหลักทรัพย์ และ/หรือสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหลักทรัพย์ และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

11. การเข้าเจรจา ดกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ รวมถึงการนำหลักทรัพย์ไปจดทะเบียน กับตลาดรองตราสารทุน ตราสารหนี้ และสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ตลอดจนให้มีอำนาจดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานต่างๆ โดยมีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

12. การเปิด/การปิดบัญชีเงินฝากธนาคาร รวมทั้งการต่อสมุดเงินฝาก, แจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลต่างๆเกี่ยวกับบัญชีเงินฝาก, แบบคำขอทำธุรกรรมทางการเงิน, คำขอใช้บริการ/การเปลี่ยนแปลงข้อมูลบริการ Internet Banking คำขอออกหนังสือ คำประกัน/ขอต่ออายุหนังสือคำประกัน, คำขอให้ธนาคารอวัลตัวสัญญาใช้เงิน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

โทร. 02 526 7600

ที่ สจ.2 001743



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

รวมทั้งการลงทุน ในตราสารทางการเงินและหลักทรัพย์, การขอยื่นขออนุญาตเพื่อการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปี, การลงนามในงบการเงินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง, หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลจากธนาคาร, เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจัดอันดับเครดิตบริษัท, การลงนามคำขอตรวจสอบข้อมูลเครดิตกับบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด, การลงนามเอกสารเพื่อยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน, การลงนามเอกสารการทำสัญญาเช่าซื้อรถยนต์/รถจักรยานยนต์

13. ลงนามเพื่อรับเอกสารสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน ฯลฯ และ/หรือเอกสารใดๆ จากหน่วยงานราชการ, ธนาคาร, สถาบันการเงิน, บุคคล หรือนิติบุคคล

14. ลงนามคำขอโอนเงินไปต่างประเทศ, แบบการทำธุรกรรมเงินตราต่างประเทศ, คำรับรองในการส่งเงินตราต่างประเทศออกไปลงทุนหรือให้กู้ยืม, หนังสือชี้แจงรายละเอียดการโอนเงินตราต่างประเทศ รวมถึงลงนามเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโอนเงินไปต่างประเทศ หรือรับโอนเงินจากต่างประเทศ

15. ลงนามมอบอำนาจให้บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ดำเนินการตามข้อ 1 ถึง 14 ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี//

4.ทุน ทุนจดทะเบียน 2,145,691,561.00 บาท /

(สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบห้าล้านหกแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 2,143,079,330.00 บาท /

(สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบสามล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 56 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตรากรมพัฒนาธุรกิจการค้าเป็นสำคัญ



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

ที่ สจ.2 001743



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562



ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 001743

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ศุภาสัย จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105532058198 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:57 น.

โทร. 02 528 7600





